FAQ

PROGRAMMA OPERATIVO REGIONALE (POR) MARCHE FESR 2014/2020
ASSE 3– AZIONE 8.2

Titolo intervento: FINANZIAMENTO DELLE PICCOLE E MEDIE IMPRESE PER IL MIGLIORAMENTO DELLA QUALITA', SOSTENIBILITA' ED INNOVAZIONE TECNOLOGICA DELLE STRUTTURE RICETTIVE

2)
D: **sono a chiederLe due chiarimenti in merito la bando sulla riqualificazione delle strutture ricettive. Il primo riguarda la tipologia di impresa ammessa a partecipare, in particolare avrei bisogno di sapere se sono ammesse anche le ditte individuali.**
Il secondo chiarimento riguarda il punto 2.2 Requisiti di ammissibilità nella parte in cui si dice che l'impresa deve essere proprietaria dell'immobile o "*gestore* dello stesso in virtù di un contratto di locazione d'azienda o fattispecie assimilabili ed in uso nella prassi aziendale". Il dubbio che ho è il seguente: se non c'è un contratto di locazione di azienda ma c'è un contratto di affitto della proprietà (casolare + terreno) si può ugualmente partecipare al bando?

R: la risposta è "si" per entrambi i quesiti.
Per quanto riguarda il secondo, relativo al contratto di affitto dell'immobile, c'è da verificare se consente di effettuare interventi all'immobile al di fuori dell'ordinaria manutenzione.
Ricordo inoltre che il soggetto che fa domanda è quello che rendiconterà le spese e che percepirà il contributo.

---

3)
D: Salve, gentilmente vorrei sapere se anche una struttura agrituristica può partecipare a questo bando.

R: No, in quanto una struttura agrituristica è fondamentalmente una azienda agricola e non rientra nell'ambito di programmazione del POR-FESR, bensì del FEASR.

---

4)

D: **Il bando "Por FESR Marche 14-20: Bando di finanziamento per il miglioramento della qualità, sostenibilità ed innovazione tecnologica delle strutture ricettive" riguarda anche le strutture ricettive di B&B?**

R: Il bando in oggetto non prevede il finanziamento ai B&B in quanto tale attività non può essere svolta in forma di impresa, come disposto dalla L.R. 9/2006.
Nell'appendice A del bando troverà le attività economiche ammissibili e i relativi codici Ateco.

---

6)
D: **Come vada interpretata l'espressione "lavori non ultimati" di cui a pag. 12 del bando e a norma dell'art. 65 par. 6 del Regolamento UE 130372013. Intendiamo espressamente che l'investimento (ossia la spesa) non deve essere stata interamente sostenuta (fatture quietanzate per capirci) o che il lavoro di riqualificazione non sia ultimato e che, quindi, la ristrutturazione o l'ampliamento del caso, contemplino ancora ulteriori opere?**

R: In linea di principio vale la seconda interpretazione, ovvero che il completamento contempli ancora ulteriori opere da eseguire, con relative fatture emesse successivamente alla data di inoltro della domanda.

---

7)
D: **al paragrafo 3.1 e, in particolare all'elenco puntato numerato, leggo la necessità della formale adesione al disciplinare prescelto, nonché il relativo mantenimento per almeno 5 anni. Avrei approfondito sia la DGR 994, nonché la 370, ma non trovo istruzioni su quali siano le modalità per accedere e garantire la formale adesione al disciplinare. La "994" parla di autocertificazione del possesso dei requisiti di base e aggiuntivi ma, poi, non trovo allegati o atti notori utili ad attestare tale adesione**.

R: premesso che quella dell'adesione è un adempimento successivo, per le modalità operative può richiedere info all'indirizzo mail dms.turismo@regione.marche.it . Per il mantenimento, non occorrono particolari atti di vincolo, basta che l'adesione si protragga per almeno 5 anni.

---

8)
D: **Nel caso in cui le spese di ristrutturazione siano state sostenute dalla società proprietaria della struttura ma che non gestisce direttamente l'attività alberghiera che è gestita da società in locazione è possibile recuperare queste spese se la domanda viene presentata dalla società che effettivamente gestisce la struttura?**

R: NO, l'impresa che fa domanda è anche quella che deve rendicontare le spese sostenute.

In caso negativo, se l'azienda in locazione riscatta oggi un 5% della proprietà della struttura può presentare domanda per spese già sostenute nel 2016 dall'azienda proprietaria dell'immobile compilando l'allegato 10? Eventualmente andrebbe a recuperare il 50% delle spese o solo la quota parte delle spese sostenute?

R: Vale la medesima considerazione, le spese devono essere sostenute dal soggetto che fa domanda e che percepisce il contributo.

---

9)
D: **se la struttura alberghiera risiede nel cratere ed è risultata inagibile, quindi necessita di opere di messa in sicurezza ma non si conoscono i tempi di realizzo.**
Dall'altra vuole effettuare investimenti per riqualificare la propria struttura ricettiva con lavori di manutenzione straordinaria, acquisto nuovi arredamenti, etc.
Si può richiedere una proroga per la fine di questi investimenti se i lavori di adeguamento post sisma non sono stati conclusi?

R: in via generale è prevista la possibilità di richiedere una proroga fino a 6 mesi, come specificato al punto 7.3 del bando.

---

10)
D: **per il miglioramento delle strutture alberghiere; volevo solo sapere se i finanziamenti prevedono anche i lavori già effettuati o solo i lavori che si dovranno effettuare**?

R: è possibile finanziare anche progetti già avviati, purché non conclusi al momento della domanda, con spese retroattive dal 01 gennaio 2015.

---

11)
D: **Tra i beneficiari possono essere compresi b&b se hanno partiva IVA?**

R: No, solo le tipologie incluse nell'appendice A del bando.

D: **Un gestore con partita iva e già proprietario di una casa vacanze ha acquistato un altro immobile contiguo alla struttura già esistente. Può finanziare con il bando altri nuovi appartamenti vacanze ristrutturando questa nuova unità? In realtà è un ampliamento dell'attività già funzionante…**

R: Si, nella misura in cui raggiunge almeno uno delle finalità di cui al punto 3.1 del bando e nel rispetto della normativa di riferimento.

D: **Dato che questo immobile è già stato acquistato è possibile avere lo stesso il contributo del 20% sul prezzo di acquisto?**

R: Le spese sono retroattive dal 01 gennaio 2015, purché sostenute dal soggetto che fa domanda.

D**: Fino ad ora ho sempre operato con SIAR, il sistema di compilazione della domanda è simile oppure cambia di molto? In tal caso a chi si può far riferimento?**

R: La domanda, cosi come le successive fasi che portano alla rendicontazione finale e richiesta di saldo, devono obbligatoriamente essere effettuate attraverso la piattaforma Sigef (https://sigef.regione.marche.it). Per aspetti legati al bando può fare riferimento al responsabile del procedimento, per aspetti tecnico informatici all'helpdesk (https://sigef.regione.marche.it/web/public/assistenzautenti.aspx).

---

12)
D**: impresa con ATECO 561011, ovvero ristorante, situato all'interno di un campeggio, con ATECO secondario rientrante in quelli richiesti dal bando; l'attività dal 2015 ha apportato numerose migliorie, e le sta tuttora apportando con interventi che risultano finanziabili dal bando in oggetto, ma interventi riferiti all'attività con ATECO 561011; come si configura tale attività? Può accedere ai contributi oppure tutti gli interventi devono essere riferiti all'attività svolta con l'ATECO previsto dal bando?**
Consideri che esistono diversi casi del genere, p.e. gestori di stabilimenti balneari in aree campeggio, o gestori di ristoranti all'interno di hotel e similari.

R: gli interventi devono essere riferiti alla sede principale o all'unità locale con codici Ateco previsti dal bando

---

13)
D: **se un codice Ateco 55.20.3 Rifugi di Montagna può rientrare nelle attività economiche ammissibili**?

R: Si

---

14)
D: **Mi conferma che, come da paragrafo 8 art. 34 L.R. 9/2006, il B&B non costituisce attività d'impresa e, pertanto, è necessariamente escluso dalle agevolazioni previste?**

R: Confermo che i B&B non possono partecipare al bando per i motivi da lei indicati

---

15)
D**: quando parliamo di trekking ci riferiamo a stranieri che, per ovvie ragioni, non fanno l'intero viaggio a piedi (peculiarità prevista dalla DGR 994), ma fanno percorsi escursionistici a piedi in loco. Sono in linea con le finalità del disciplinare Trekking in questo caso?**

R: Certo, d'altronde il bando si riferisce alle caratteristiche della struttura e non degli ospiti.

---

16)
D: **oltre alle spese per allinearsi ai "servizi base" e "servizi opzionali" previsti dal disciplinare, posso investire, come da spese ammissibili da bando, in aumento di posti disponibili acquisendo casette mobili ed effettuare dei lavori di ristrutturazione agli impianti?**

R: Si, purché rientranti nel disciplinare di prodotto prescelto (spesa direttamente collegata all'obiettivo/i del bando) o nelle tipologie di spesa ammissibile (spesa ammissibile dal bando ma non direttamente riconducibile all'obiettivo/i del bando) – Cfr. punto 3.3 del bando.

---

17)
D: **qualora fossi già in linea con il disciplinare, ho diritto di accedere al bando con la sola riqualificazione da "potenziamento casette" e "rifacimento impianti?**

R: Se si è già in linea con il disciplinare ma senza averne aderito, basta aderire per dimostrare il raggiungimento di un obiettivo previsto dal bando. Se la struttura ha già aderito ad un disciplinare, è necessario selezionarne un altro o altro obiettivo e dimostrarne il raggiungimento (cfr. punto 3.1 del bando). In generale interventi per ampliamento della capacità ricettiva fine a se stessa e sostituzione impianti per mero degrado non sono riconducibili alle logiche del bando.

---

18)
D: **qualora si optasse per il solo ampliamento dei posti disponibili, mancando pertanto l'elaborato tecnico o prospetto esecutivo, com'è possibile ovviare all'obbligatorietà di tale allegato?**

R: Non è possibile, l'allegato è obbligatorio, va comunque predisposto ed allegato alla domanda.

---

19)
D: **se nel mese di luglio 2017 arrivano 20 progetti da 400.000 euro di investimento, il contributo 50% = 2 milioni sufficienti a mangiare tutte le risorse. Il punteggio massimo ottenuto da questi progetti è 60 (su 100). Nel mese di agosto 2017 arrivano altri 20 progetti, il cui punteggio è 70 punti ciascuno (su 100), i 20 progetti del mese di agosto 2017 sono tutti scartati perché' arrivati dopo, anche se il punteggio è notevolmente migliore?**

R: No, il bando segue una procedura valutativa a graduatoria, per cui non conta l'ordine cronologico di arrivo. L'unica accortezza è quella di presentare la domanda entro il termine delle ore 12:00 del 28 febbraio 2018.

---

20)

D:**"finanziamento delle piccole e medie imprese per il miglioramento della qualità, sostenibilità ed innovazione tecnologica delle strutture ricettive". In particolare, non mi risulta chiaro il sistema della diversa intensità di contributo ammissibile: es. A) lavori ed opere edili.....(intensità del contributo pari al 50% sul totale della spesa) B) beni strumentali e attrezzature.....(intensità del contributo pari al 40% sul totale della spesa) e così via anche per i punti C), D), E).**
Dato che l'agevolazione non potrà superare l'importo massimo di euro 200.000,00 per ciascuna domanda ed il contributo non sarà superiore al 50%, come considerare a livello esemplificativo il meccanismo di cui sopra?

R: Se ad esempio il totale della spesa per lavori ed impianti è pari ad € 100.000,00, allora il contributo pari al 50% è di € 50.000,00;
Se ad esempio il totale della spesa per attrezzature è pari ad € 100.000,00, allora il contributo pari al 40% è di € 40.000,00; etc. fino al completamento del piano investimenti relativo all'intervento di riqualificazione.
In ogni caso il contributo massimo assegnabile non potrà superare, complessivamente, il massimale in termini assoluti di € 200.000,00.