



COMUNE DI ARQUATA DEL TRONTO
Provincia di Ascoli Piceno

Ordinanza n. 806 del 16.10.2017

Prot. n. 15454 del 16.10.2017

**ORDINANZA DI INAGIBILITÀ DI EDIFICIO A SEGUITO
DI VALUTAZIONE MEDIANTE SCHEDA AEDES**

IL SINDACO

PREMESSO che in data 24 agosto 2016 alle ore 3,36 hanno avuto inizio una serie di gravi eventi sismici di magnitudo pari e superiore a 6.0 della scala Richter, seguiti da scosse comunque di forte intensità che hanno interessato in modo considerevole il territorio Comunale;

VISTO che tali fenomeni hanno provocato nell'intero territorio Comunale crolli diffusi mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le minime condizioni di sicurezza nei centri abitati e sulle vie di collegamento dei medesimi;

CONSIDERATO che è ancora in atto attività sismica con la frequente ripetizione di scosse e che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza, ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare all' integrità della vita;

RILEVATO che in conseguenza dell'evento sismico sopra descritto si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente nel territorio comunale, causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio medesimo con conseguente rischio di distacchi e/o di crolli sulle aree pubbliche e private;

VISTO il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24 agosto 2016 "Dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Rieti, Ascoli Piceno, Perugia e L'Aquila il giorno 24 agosto 2016, ai sensi dell'articolo 3, comma 1, del decreto-legge 4 novembre 2002, n. 245, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 dicembre 2002, n. 286";

CONSIDERATO che l'urgenza dell'intervento non rende possibile l'applicazione di metodologie ordinarie;

TENUTO CONTO delle deroghe agli obblighi di comunicazione, di cui agli artt. 7 e 8 della L. 241/90 e s.m.i., previste dall'OCDPC n. 388 del 26.08.2016;

TENUTO CONTO delle precisazioni contenute nella circolare DPC prot. n. UC/TERAG16/0053796 del 13.10.2016, a tenore delle quali qualora i Sindaci, in situazione di grave pericolo per la pubblica incolumità, adottino misure di messa in sicurezza senza la preventiva comunicazione di avvio del procedimento ai proprietari, *“il diritto del proprietario dell'immobile alla preventiva conoscenza di provvedimenti potenzialmente pregiudizievoli per la propria sfera giuridica soggettiva conosce necessariamente una limitazione in ragione del prevalente interesse pubblico”*;

CONSIDERATO pertanto di procedere alla notifica del presente provvedimento ai proprietari dell'immobile prima possibile, ma di non poterne sospendere l'esecuzione per l'esigenza di tutelare in via prioritaria l'incolumità pubblica e privata;

VISTO l'art. 1, comma 2-septies, della Legge 07/04/2017, n. 45: *“La notificazione e la comunicazione delle ordinanze di demolizione e di messa in sicurezza di beni di proprietà privata emesse nell'esercizio delle attività di protezione civile volte alla prevenzione dei rischi e al soccorso delle popolazioni sinistrate e a ogni altra attività necessaria e indifferibile, diretta al contrasto e al superamento dell'emergenza e alla mitigazione del rischio, connessa agli eventi sismici verificatisi dal 24 agosto 2016 nelle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria, compresa la notificazione di cui all'articolo 28, comma 6, sesto periodo, del decreto-legge n. 189 del 2016, come modificato dal presente decreto, si effettuano per pubblici proclami, in caso di rilevante numero dei destinatari, di difficoltà nell'identificazione dei medesimi, ovvero qualora i tempi richiesti dalle modalità ordinarie risultino incompatibili con l'urgenza di procedere. In ogni caso, copia dell'atto è depositata nella casa comunale a disposizione degli aventi diritto e pubblicata nei siti internet istituzionali del comune, della provincia e della regione interessati.”*

CONSIDERATO il rilevante numero di destinatari;

VISTE le istanze di sopralluogo n. **8998** e n. **9108** presentata da:

(8998) CAFINI DOMENICA, residente ad Arrone RM in frazione Castiglioni n. 50/51

(9108) LALLI CAFINI GIOVANNA, residente a Castel Di Lama in via Adige n. 36

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato in data 06/04/2017 da parte della squadra di rilevamento danno P2170 (schede AEDES id 98305-98306-98310), sull'edificio sito in ARQUATA DEL TRONTO (AP) -Frazione Pescara del Tronto, identificato a Catasto al Foglio 59 mappale 487-488-489-490-491-492 con i seguenti intestatari:

RENDINA AMERICO nato a ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 28/10/1909

RENDINA ANTONIA nata a ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 16/03/1951

RENDINA FORTUNATO nato a ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 08/03/1949

RENDINA GIUSEPPINA nata a ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 15/11/1952

RENDINA INNOCENZA nata a ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 30/04/1956

RENDINA MILENA nata a ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 08/09/1959

RENDINA VINCENZO nato a ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 27/02/1952

LALLI ALESSIO nato a ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 29/05/1934

LALLI CAFINI GIUSEPPE

LALLI CAFINI MARIA nata a ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 18/10/1927

LALLI CARLOTTA nata a ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 12/12/1920
RENDINA ERMELINDO
RENDINA FEDELE nato a ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 18/06/1913
RENDINA GABRIELE nato a ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 15/07/1914
MASCIARELLI CARLO nato a ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 11/02/1924
MASCIARELLI FILOMENA nata a PRATO (PO) il 28/09/1962
MASCIARELLI MARISA nata a ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 30/08/1941
MASCIARELLI MERI nata a PRATO (PO) il 17/06/1966
MASCIARELLI NAZZARENA nata a ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 18/03/1927
MASCIARELLI ODOARDO nato a ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 02/04/1934
MASCIARELLI UGO nato a ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 28/03/1937
PALA ALFONSO nato a ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 31/07/1956
PALA CORNELIO nato a ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 25/05/1921
PALA GUERINO nato a ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 10/09/1915
PALA LUCIA nata a ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 11/08/1929
PALA MARCELLA nata a ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 30/08/1959
PALA TRANQUILLO nato a ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 11/01/1924
LALLI CAFINI GIOVANNA nata a ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 15/02/1958
BARTOLINI ITO ANTONIO nato a ARRONI (TR) il 08/11/1946
CAFINI DOMENICA nata a ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 26/08/1951
CAFINI ANTONIO nato a ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 26/07/1929
CAFINI CARLO nato a ASCOLI PICENO (AP) il 07/01/1968
CAFINI MARIO nato a ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 20/01/1932
PALA FERNANDO nato a ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 29/02/1960
PALA GISELDA nata a ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 14/06/1964
PALA LUCIANO nato a ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 21/02/1970
RENDINA IRMA nata a ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 29/05/1936
ASSEMBLEE DI DIO IN ITALIA CON SEDE IN ROMA

da cui risulta che all'edificio è stata attribuita una **valutazione EF Scheda AEDES (Edificio inagibile dal punto di vista strutturale, e inagibile per rischio esterno)**

VALUTATO che la situazione rilevata può compromettere l'incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di salvaguardare l'incolumità delle stesse;

RITENUTO necessario, ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale, degli edifici che presentano lesioni strutturali, fatta eccezione per i tecnici e gli Addetti incaricati;

ATTESO che stante l'urgenza manifestata, qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra potrebbe mettere in serio pericolo l'incolumità pubblica e privata.

VISTO l'art 15 della Legge 24 Febbraio 1992 n. 225 e s.m.i.;

VISTO l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998, n. 112;

VISTI gli artt. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267;

DICHIARA

l'inagibilità dell'immobile sopra descritto inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie;

ORDINA

1 - lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dell'edificio ai proprietari e a chi, a qualunque titolo, occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza;

2 - che le presenti disposizioni continuino ad avere applicazione sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile. Tali opere dovranno essere eseguite in ottemperanza alle disposizioni che in merito saranno impartite dagli uffici competenti;

DISPONE

Che la presente Ordinanza sia notificata ai proprietari ed agli aventi diritto a mezzo di **pubblico proclama**, ossia mediante pubblicazione sull'Albo Pretorio, e disponibile nei siti internet istituzionali di questo Comune, della provincia di Ascoli Piceno e della Regione Marche.

Che a cura del Comando di Polizia Municipale si provveda:

A trasmettere la presente ordinanza per le rispettive competenze a:

- Prefettura di Ascoli Piceno (UTG);
- Provincia di Ascoli Piceno;
- Comando Provinciale Vigili del Fuoco;
- Centro Coordinamento Soccorsi (CCS);
- Centro Coordinamento Regionale (CCR);
- Direzione di Comando e Controllo (DICOMAC);
- Centro Operativo Comunale;
- Polizia Municipale

Il Comando di Polizia Municipale è incaricato della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza.

RENDE NOTO

Che contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- Ricorso al T.A.R. entro 60 gg, ovvero

- Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.

Termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza dell'ordinanza medesima.

Ai sensi degli artt.7 e segg. della L. 241/90 e smi, viene individuato quale Responsabile del procedimento il Geom. Fiori Mauro - Responsabile del Servizio Territorio e Ambiente del Comune di Arquata del Tronto contattabile al numero 0736 809122.

Gli atti inerenti al procedimento stesso sono disponibili presso il Centro Operativo Comunale (COC).

Dalla Casa Comunale, li 16.10.2017


IL SINDACO
P.I. Aleandro PETRUCCI