



COMUNE DI ARQUATA DEL TRONTO

Provincia di Ascoli Piceno

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE DI EDIFICI
PER FINALITA' DI PROTEZIONE CIVILE

Ordinanza N. 833 del 31.10.2017 Prot. n. 16173 del 31.10.2017

IL SINDACO DI ARQUATA DEL TRONTO

PREMESSO:

- Che** gli eventi sismici iniziati in data 24/08/2016 hanno causato morti e feriti tra la popolazione e danni ingentissimi su tutto il territorio comunale;
- Che** in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale;
- Che** a causa degli eventi verificatisi si sono registrati danni al patrimonio immobiliare ed alle infrastrutture;
- Che** in data 26/10/2016 e 30/10/2016 si sono verificate due nuove scosse di notevole entità (5.9 e 6.5 della scala RICHTER) che hanno causato ulteriori crolli e danneggiato irreparabilmente altri edifici pubblici e privati.
- Che** in frazione Piedilama gli edifici censiti al N.C.E.U. al Fg. n. 8 partt. 770-771-744, sono stati fortemente danneggiati dagli eventi sismici suddetti;

PRESO ATTO: Che in data 17/10/2017 è stato effettuato un sopralluogo congiunto con tecnici in rappresentanza del Comune, Vigili del Fuoco e MIBACT, in frazione Piedilama al fine di verificare le necessarie opere da eseguire per la messa in sicurezza/demolizione di vari edifici particolarmente danneggiati dal sisma del 24 agosto u.s. e seguenti e incombenti su strade Provinciali, Comunali al punto da limitarne la viabilità e/o l'utilizzo di edifici/uffici agibili anche in relazione delle attività di rimozione macerie.

ACCERTATO come risulta dal Verbale di sopralluogo del 17/10/2017 relativo ai fabbricati ubicati in frazione Piedilama catastalmente identificati al foglio 8 mappali 770-771-744 sub. vari, quanto segue:

L'aggregato è composto da tre unità strutturali per le quali si prevedono i seguenti interventi:

particella 770 – l'abitazione presenta un quadro fessurativo non grave e pertanto si prevede la messa in sicurezza in particolar modo della parete in comune con l'edificio con particella 771 quasi interamente crollato.

particella 771 – l'edificio crollato presenta soltanto porzioni delle murature del piano terra. Si prevede la demolizione totale previa messa in sicurezza della parete in comune con l'edificio con particella 770.

Si prescrive il recupero dei conci in pietra di portali e cornici previo accurato accatastamento da eseguirsi in loco.

TIPO D'INTERVENTO: *particella 770: MESSA IN SICUREZZA*

particelle 771-744: DEMOLIZIONE TOTALE

-**Dall'ufficio tecnico comunale** che al fine di garantire la messa in sicurezza dell'edificio con particella 770 si prevede la demolizione dell'edificio confinante mantenendo le porzioni di muratura adiacenti con andamento a contrafforte fino ad un'ideale distanza dal fabbricato al fine di non arrecare ulteriori danni all'edificio che è stato dichiarato inagibile con scheda AeDES n°1 del 12/03/2017 e presenta un quadro fessurativo che non costituisce pericolo per la pubblica incolumità;

-Che la situazione sopra descritta è molto pericolosa per la viabilità pubblica antistante il fabbricato e quindi per la pubblica incolumità;

CONSIDERATO che l'urgenza dell'intervento non rende possibile l'applicazione di metodologie ordinarie;

TENUTO CONTO delle deroghe agli obblighi di comunicazione, di cui agli artt. 7 e 8 della L. 241/90 e s.m.i., previste dall'OCDPC n. 388 del 26.08.2016;

TENUTO CONTO delle precisazioni contenute nella circolare DPC prot. n. UC/TERAG16/0053796 del 13.10.2016, a tenore delle quali qualora i Sindaci, in situazione di grave pericolo per la pubblica incolumità, adottino misure di messa in sicurezza senza la preventiva comunicazione di avvio del procedimento ai proprietari, *"il diritto del proprietario dell'immobile alla preventiva conoscenza di provvedimenti potenzialmente pregiudizievoli per la propria sfera giuridica soggettiva conosce necessariamente una limitazione in ragione del prevalente interesse pubblico"*;

CONSIDERATO pertanto di procedere alla notifica del presente provvedimento ai proprietari dell'immobile prima possibile, ma di non poterne sospendere l'esecuzione per l'esigenza di tutelare in via prioritaria l'incolumità pubblica e privata;

VISTO l'art. 1, comma 2-septies, della Legge 07/04/2017, n. 45: *"La notificazione e la comunicazione delle ordinanze di demolizione e di messa in sicurezza di beni di proprietà privata emesse nell'esercizio delle attività di protezione civile volte alla prevenzione dei rischi e al soccorso delle popolazioni sinistrate e a ogni altra attività necessaria e indifferibile, diretta al contrasto e al superamento dell'emergenza e alla mitigazione del rischio, connessa agli eventi sismici verificatisi dal 24 agosto 2016 nelle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria, compresa la notificazione di cui all'articolo 28, comma 6, sesto periodo, del decreto-legge n. 189 del 2016, come modificato dal presente decreto, si effettuano per pubblici proclami, in caso di rilevante numero dei destinatari, di difficoltà nell'identificazione dei medesimi, ovvero qualora i tempi richiesti dalle modalità ordinarie risultino incompatibili con l'urgenza di procedere. In ogni caso, copia dell'atto è depositata nella casa comunale a disposizione degli aventi diritto e pubblicata nei siti internet istituzionali del comune, della provincia e della regione interessati."*

CONSIDERATO il rilevante numero di destinatari;

-Che i fabbricati di cui trattasi risultano di proprietà di:

Foglio 8 particella 770 sub.2

GUERRIERI Fausto nato in GERMANIA il 20/05/1968 GRRFST68E20Z112M

GUERRIERI Rodolfo nato a ARQUATA DEL TRONTO il 17/05/1941 GRRRLF41E17A437C

TURINI Rosa nata a ARQUATA DEL TRONTO il 29/01/1939 TRNRSO39A69A437L

Foglio 8 particella 770 sub.3

GUERRIERI Marina Anna nata in GERMANIA il 29/10/1970 GRRMNN70R69Z112M

GUERRIERI Rodolfo nato a ARQUATA DEL TRONTO il 17/05/1941 GRRRLF41E17A437C

TURINI Rosa nata a ARQUATA DEL TRONTO il 29/01/1939 TRNRSO39A69A437L

Foglio 8 particella 771 sub.3-4

AMBROSI Dalida nata in BELGIO il 06/01/1968 MBRDLD68A46Z103I

AMBROSI Maria Luisa nata a ARQUATA DEL TRONTO il 07/07/1944 MBRMLS44L47A437Y3

AMBROSI Marianna nata a ARQUATA DEL TRONTO il 19/01/1958 MBRMNN58A59A437T

AMBROSI Vincenzo nato a ARQUATA DEL TRONTO il 07/05/1960 MBRVCN60E07A437G

Foglio 8 particella 744

BIZZONI Enzo nato a AMATRICE il 10/03/1957 BZZNZE57C10A258O

BIZZONI Fabio nato a AMATRICE il 17/04/1985 BZZFBA85D17A258B

BIZZONI Manuela nata a AMATRICE il 31/01/1991 BZZMNL91A71A258U

PAOLI Catia nata a ROMA il 14/02/1970 PLACTA70B54H501E

POZZI Andrea nato a ROMA il 15/02/1995 PZZNDR95B15H501S

POZZI Christian nato a ROMA il 24/08/2003 PZZCRS03M24H501C

POZZI Erminio nato a ARQUATA DEL TRONTO il 23/12/1964 PZZRMN64T23A437O

POZZI Valentina nata a ROMA il 12/03/1998 PZZVNT98C52H501T

-Che agli atti comunali è depositata la documentazione attestante la consistenza dei fabbricati;

Ritenuto di dover tutelare la pubblica incolumità e garantire il transito sulla pubblica via, provvedendo, per il tramite delle strutture operative del Genio Militare, dei Vigili del Fuoco o dell'Ufficio Tecnico Comunale attraverso Ditta esterna, alla demolizione dei suddetti fabbricati come sopra riportato;

VISTE le note procedurali: prot. UTC/TERAG 16/47429 del 15.09.2016 e prot. UTC/TERAG 16/48130 del 19.09.2016 del Dipartimento di Protezione Civile;

VISTO l'atto di assenso alla demolizione sottoscritto dai suddetti proprietari;

ACCERTATO

-che l'intervento risulta necessario per la salvaguardia della pubblica incolumità per quanto sopra indicato;
-che la demolizione dell'edificio deve essere effettuata con estrema urgenza;

CONSIDERATO:

-Che il numero dei destinatari del presente atto è rilevante;
-Che sono riscontrate difficoltà nell'identificazione dei medesimi;

RITENUTO di procedere alla notifica del presente provvedimento ai proprietari dell'immobile prima possibile, mediante pubblici proclami;

VISTI

L'art. 108 lett. C) del D. Lgs. N.112/1998;
L'art.15 della legge 24 febbraio 1992 n.225 e smi;
gli art.li 50 e 54 comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000;
la legge 241/1990;

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 388 del 27/08/2016;

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 389 del 28/08/2016;

ORDINA

LA DEMOLIZIONE totale degli edifici ubicati in frazione Piedilama, contraddistinti catastalmente al Foglio 8 particella 771-744 sub. vari, come sopra meglio specificati

AUTORIZZA le strutture operative del Genio Militare, dei Vigili del Fuoco o l'Ufficio Tecnico Comunale attraverso Ditta esterna all'esecuzione dell'intervento sopra descritto;

Copia della Presente ordinanza è inviata a:

- Prefettura di Ascoli Piceno (UTG)
- Comando Carabinieri
- Polizia Municipale
- Corpo Provinciale dei Vigili del Fuoco
- Centro Coordinamento Soccorsi (CCS);
- Direzione di Comando e Controllo (DICOMAC);
- Centro Operativo Comunale (COC);

Ciascuno per le rispettive competenze.

DISPONE

Che la presente Ordinanza sia notificata ai proprietari a mezzo di pubblico proclama ossia mediante pubblicazione sull'Albo Pretorio e nei siti internet istituzionali del comune, della provincia di Ascoli Piceno e della regione Marche

Responsabile del procedimento è il Geom. Mauro Fiori, operante presso il modulo operativo del Comune sito in località Borgo di Arquata del Tronto.

La pubblicazione del presente atto sostituisce la comunicazione di avvio del procedimento agli interessati.

Contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- ricorso al T.A.R. entro 60 gg, ovvero
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.,termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Arquata del Tronto, li

31-10-2017



Il SINDACO
P.F. Aleandro Petrucci