



COMUNE DI ARQUATA DEL TRONTO
Provincia di Ascoli Piceno

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE DI EDIFICI
PER FINALITA' DI PROTEZIONE CIVILE

Ordinanza N. 36 del 22/01/2018 Prot. n. 634 del 22/01/2018.

IL SINDACO DI ARQUATA DEL TRONTO

PREMESSO:

- Che** gli eventi sismici iniziati in data 24/08/2016 hanno causato morti e feriti tra la popolazione e danni ingentissimi su tutto il territorio comunale;
- Che** in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale;
- Che** a causa degli eventi verificatisi si sono registrati danni al patrimonio immobiliare ed alle infrastrutture;
- Che** in data 26/10/2016 e 30/10/2016 si sono verificate due nuove scosse di notevole entità (5.9 e 6.5 della scala RICHTER) che hanno causato ulteriori crolli e danneggiato irreparabilmente altri edifici pubblici e privati.
- Che** in frazione Vezzano gli edifici censiti al N.C.E.U. al Fg. n. 30 partt. 870-871-2204-2205-872-876, sub. vari sono stati fortemente danneggiati dagli eventi sismici suddetti;

PRESO ATTO: Che in data 13/03/2017 è stato effettuato un sopralluogo congiunto dal G.T.S. (Gruppo Tecnico di Sostegno) allargato, composto dai rappresentanti del Dipartimento di Protezione Civile, del MIBACT, dei Vigili del Fuoco e dell'Ufficio Tecnico di questo Comune, in frazione Vezzano al fine di verificare le necessarie opere da eseguire per la messa in sicurezza/demolizione di vari edifici particolarmente danneggiati dal sisma del 24 agosto u.s. e seguenti e incombenti su strade Provinciali, Comunali al punto da limitarne la viabilità e/o l'utilizzo di edifici/uffici agibili.

ACCERTATO come risulta dal Verbale del G.T.S. del 13/03/2017 (Scheda n°04) relativo ai fabbricati ubicati in frazione Vezzano catastalmente identificati al foglio 30 mappali 870-871-2204-2205-872-876 sub. vari, quanto segue:

Intervento classificato D1 – demolizione parziale.

Allegato C:

L'edificio in muratura di pietrame è costituito da due piani fuori terra e un piano sottostrada. Il fabbricato presenta crolli diffusi della copertura principalmente nella zona del colmo e fronte strada le travi di copertura hanno un forte aggetto. Sono presenti lesioni dell'angolata nord est fronte strada e il crollo del muro perimetrale prospiciente lo spazio intercluso tra i mappali 871 e 876.

Allegato C/2:

Si prevede la demolizione della porzione di copertura rimasta a sbalzo verso la pubblica via e delle porzioni di muratura pericolanti sul lato nord – est compreso l'abbassamento fino alla quota del primo solaio fuori terra della parete fronte strada.

-**Che** la situazione sopra descritta è molto pericolosa per la viabilità pubblica antistante i fabbricati e quindi per la pubblica incolumità;

CONSIDERATO che l'urgenza dell'intervento non rende possibile l'applicazione di metodologie ordinarie;

TENUTO CONTO delle deroghe agli obblighi di comunicazione, di cui agli artt. 7 e 8 della L. 241/90 e s.m.i., previste dall'OCDPC n. 388 del 26.08.2016;

TENUTO CONTO delle precisazioni contenute nella circolare DPC prot. n. UC/TERAG16/0053796 del 13.10.2016, a tenore delle quali qualora i Sindaci, in situazione di grave pericolo per la pubblica incolumità, adottino misure di messa in sicurezza senza la preventiva comunicazione di avvio del procedimento ai proprietari, *“il diritto del proprietario dell'immobile alla preventiva conoscenza di provvedimenti potenzialmente pregiudizievoli per la propria sfera giuridica soggettiva conosce necessariamente una limitazione in ragione del prevalente interesse pubblico”*;

CONSIDERATO pertanto di procedere alla notifica del presente provvedimento ai proprietari dell'immobile prima possibile, ma di non poterne sospendere l'esecuzione per l'esigenza di tutelare in via prioritaria l'incolumità pubblica e privata;

VISTO l'art. 1, comma 2-septies, della Legge 07/04/2017, n. 45: *“La notificazione e la comunicazione delle ordinanze di demolizione e di messa in sicurezza di beni di proprietà privata emesse nell'esercizio delle attività di protezione civile volte alla prevenzione dei rischi e al soccorso delle popolazioni sinistrate e a ogni altra attività necessaria e indifferibile, diretta al contrasto e al superamento dell'emergenza e alla mitigazione del rischio, connessa agli eventi sismici verificatisi dal 24 agosto 2016 nelle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria, compresa la notificazione di cui all'articolo 28, comma 6, sesto periodo, del decreto-legge n. 189 del 2016, come modificato dal presente decreto, si effettuano per pubblici proclami, in caso di rilevante numero dei destinatari, di difficoltà nell'identificazione dei medesimi, ovvero qualora i tempi richiesti dalle modalità ordinarie risultino incompatibili con l'urgenza di procedere. In ogni caso, copia dell'atto è depositata nella casa comunale a disposizione degli aventi diritto e pubblicata nei siti internet istituzionali del comune, della provincia e della regione interessati.”*

CONSIDERATO il rilevante numero di destinatari e l'irreperibilità di alcuni intestatari;

-**Che** i fabbricati di cui trattasi risultano di proprietà di:

FOGLIO 30 PARTICELLA 871 SUB 2 - 2204 (graffate)

- GATTONI AGOSTINO nato a ARQUATA DEL TRONTO il 13/11/1956 C.F. GTTGTN56S13A437T
- GATTONI MARIO ANTONIO nato a ARQUATA DEL TRONTO il 04/10/1952 C.F. GTTMNT52R04A437E
- GATTONI NELLO nato a ARQUARA DEL TRONTO il 16/04/1951 C.F. GTTNLL51D16A437M
- GATTONI SALVATORE nato a ARQUATA DEL TRONTO il 04/09/1949 C.F. GTTSVT49P04A437Y

FOGLIO 30 PARTICELLA 2205

- GATTONI AGOSTINO nato a ARQUATA DEL TRONTO il 13/11/1956 C.F. GTTGTN56S13A437T

FOGLIO 30 PARTICELLE 870 SUB 1- 871 SUB 3 - 872 SUB 2 (graffate) e 871 SUB 4

- GATTONI ERMINIA nata a ARQUATA DEL TRONTO il 26/04/1944 C.F. GTTRMN44D66A437K

FOGLIO 30 PARTICELLA 872 SUB.1 (catasto terreni)

- GATTONI AUGUSTO - DECEDUTO
- GATTONI DORA con sede in ARQUATA DEL TRONTO (AP)
- GATTONI ORFELIO nato a ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 26/05/1941 GTTRFL41E26A437Y
GATTONI VITTORIO con sede in ARQUATA DEL TRONTO (AP)
- GIGLIOZZI BASILIO nato a BELGIO (EE) il 11/01/1953 GGLBSL53A11Z103V
- GIGLIOZZI ENRICO nato a ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 01/07/1926 GGLNRC26L01A437O – DECEDUTO
- GIGLIOZZI PIETRO nato a CANADA (EE) il 17/02/1956 GGLPTR56B17Z401M

- GIGLIOZZI RITA nata a CANADA (EE) il 17/07/1957 GGLRTI57L57Z401O

FOGLIO 30 PARTICELLA 872 SUB.3

GATTONI ALFREDO - DECEDUTO

FOGLIO 30 PARTICELLA 872 SUB 4

- GATTONI LAURA nata a MILANO il 12/09/1975 C.F. GTTLRA75P52F205V

FOGLIO 30 PARTICELLA 872 SUB 5

- BASTIANI MARIA ASSUNTA nata a FORCE il 20/11/1954 C.F. BSTMSS54S60D691H
- CAFINI EMIDIA nata a ARQUATA DEL TRONTO il 14/05/1950 C.F. CFNMDE50E54A437O
- GATTONI MARIO ANTONIO nato a ARQUATA DEL TRONTO il 04/10/1952 C.F. GTTMNT52R04A437E
- GATTONI NELLO nato a ARQUATA DEL TRONTO il 16/04/1951 C.F. GTTNLL51D16A437M
- GATTONI SALVATORE nato a ARQUATA DEL TRONTO il 04/09/1949 C.F. GTTSVT49P04A437Y

FOGLIO 30 PARTICELLA 876 SUB 1 (catasto terreni)

- CAPONECCHIA Domenico nato a ARQUATA DEL TRONTO il 11/12/1938 CPNDNC38T11A437U
- CAPONECCHIA Emilio nato a ARQUATA DEL TRONTO il 03/06/1925 CPNMLE25H03A437T - DECEDUTO
- CAPONECCHIA Maddalena nata a ARQUATA DEL TRONTO il 18/01/1928 CPNMDL28A58A437H
- CAPONECCHIA Maria nata a ARQUATA DEL TRONTO il 09/03/1930 CPNMRA30C49A437W
- CAPONECCHIA Silvana nata a ARQUATA DEL TRONTO il 09/08/1933 CPNSVN33M49A437H
- QUINTILI Artemisia nata a ARQUATA DEL TRONTO il 05/02/1909 QNTRMS09B45A437M - DECEDUTA
- QUINTILI Giuseppe nato a ARQUATA DEL TRONTO il 26/01/1905 QNTGPP05A26A437G - DECEDUTO
- QUINTILI Tarquinia nata il 25/01/1911 - DECEDUTA

FOGLIO 30 PARTICELLA 876 SUB 2

- VERGARETTI Domenica nata a ARQUATA DEL TRONTO il 22/03/1911 VRGDNC11C62A437J

FOGLIO 30 PARTICELLA 876 SUB 3 (catasto terreni)

- BALDORI ELENA nata a ARQUATA DEL TRONTO il 07/02/1940 C.F. BLDLNE40B47A437I
- BALDORI LUIGI nato a ARQUATA DEL TRONTO il 26/01/1938 C.F. BLDLGU38A26A437W

FOGLIO 30 PARTICELLA 876 SUB 4

- VERGARETTI Settimio nato a ARQUATA DEL TRONTO il 04/02/1951 VRGSTM51B04A437I

-Che agli atti comunali è depositata la documentazione attestante la consistenza dei fabbricati;

Ritenuto di dover tutelare la pubblica incolumità e garantire il transito sulla pubblica via, provvedendo, per il tramite delle strutture operative del Genio Militare, dei Vigili del Fuoco o dell'Ufficio Tecnico Comunale attraverso Ditta esterna, alla demolizione dei suddetti fabbricati come sopra riportato;

VISTE le note procedurali: prot. UTC/TERAG 16/47429 del 15.09.2016 e prot. UTC/TERAG 16/48130 del 19.09.2016 del Dipartimento di Protezione Civile;

ACCERTATO -che l'intervento risulta necessario per la salvaguardia della pubblica incolumità per quanto sopra indicato;

-che la demolizione degli edifici deve essere effettuata con estrema urgenza;



VISTO l'atto di assenso alla demolizione sottoscritto dai seguenti proprietari:

- GATTONI AGOSTINO nato a ARQUATA DEL TRONTO il 13/11/1956 C.F. GTTGTN56S13A437T
- GATTONI MARIO ANTONIO nato a ARQUATA DEL TRONTO il 04/10/1952 C.F. GTTMNT52R04A437E
- GATTONI NELLO nato a ARQUARA DEL TRONTO il 16/04/1951 C.F. GTTNLL51D16A437M
- GATTONI SALVATORE nato a ARQUATA DEL TRONTO il 04/09/1949 C.F. GTTSVT49P04A437Y
- GATTONI ERMINIA nata a ARQUATA DEL TRONTO il 26/04/1944 C.F. GTTRMN44D66A437K
- GATTONI LAURA nata a MILANO il 12/09/1975 C.F. GTTLRA75P52F205V
- CAPONECCHIA Maria nata a ARQUATA DEL TRONTO il 09/03/1930 CPNMRA30C49A437W
- BALDORI ELENA nata a ARQUATA DEL TRONTO il 07/02/1940 C.F. BLDLNE40B47A437I
- BALDORI LUIGI nato a ARQUATA DEL TRONTO il 26/01/1938 C.F. BLDLNU38A26A437W
- GATTONI ADRIANO nato a ARQUATA DEL TRONTO il 05/08/1944 C.F. GTTDRN44M05A437P proprietario dell'immobile con particella 878 adiacente a quello oggetto di demolizione

RITENUTO di procedere alla notifica del presente provvedimento ai proprietari dell'immobile prima possibile, mediante pubblico proclamo;

VISTI

L'art. 108 lett. C) del D. Lgs. N.112/1998;
L'art.15 della legge 24 febbraio 1992 n.225 e smi;
gli art.li 50 e 54 comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000;
la legge 241/1990;

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 388 del 27/08/2016;

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 389 del 28/08/2016;

ORDINA

LA DEMOLIZIONE PARZIALE degli edifici ubicati in frazione Vezzano, contraddistinti catastalmente al Foglio 30 mappali 870-871-2204-2205-872-876 sub. vari, come previsto nell'allegato C/2 del sopracitato verbale GTS

AUTORIZZA le strutture operative del Genio Militare, dei Vigili del Fuoco o l'Ufficio Tecnico Comunale attraverso Ditta esterna all'esecuzione dell'intervento sopra descritto;

AUTORIZZA la Regione Marche quale soggetto attuatore tramite le strutture operative da essa incaricate quali Picenambiente spa alla rimozione delle macerie del suddetto immobile;

Copia della Presente ordinanza è inviata a:

- Prefettura di Ascoli Piceno (UTG)
- Comando Carabinieri
- Polizia Municipale
- Picenambiente spa
- Corpo Provinciale dei Vigili del Fuoco
- Centro Coordinamento Soccorsi (CCS);
- Direzione di Comando e Controllo (DICOMAC);
- Centro Operativo Comunale (COC);

Ciascuno per le rispettive competenze.

DISPONE

Che la presente Ordinanza sia notificata ai proprietari a mezzo di pubblico proclamo ossia mediante pubblicazione sull'Albo Pretorio e nei siti internet istituzionali del comune, della provincia di Ascoli Piceno e della regione Marche

Responsabile del procedimento è il Geom. Mauro Fiori, operante presso il modulo operativo del Comune sito in località Borgo di Arquata del Tronto.

La pubblicazione del presente atto sostituisce la comunicazione di avvio del procedimento agli interessati.

Contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- ricorso al T.A.R. entro 60 gg, ovvero
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.,termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Arquata del Tronto, li 22/01/2018

