



**COMUNE DI ARQUATA DEL TRONTO**  
**Provincia di Ascoli Piceno**

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE DI EDIFICI  
PER FINALITA' DI PROTEZIONE CIVILE

Ordinanza N. 46 del 7/2/2018 Prot. n. 1331 del 7/2/2018.

**IL SINDACO DI ARQUATA DEL TRONTO**

**PREMESSO:**

- Che** gli eventi sismici iniziati in data 24/08/2016 hanno causato morti e feriti tra la popolazione e danni ingentissimi su tutto il territorio comunale;
- Che** in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale;
- Che** a causa degli eventi verificatisi si sono registrati danni al patrimonio immobiliare ed alle infrastrutture;
- Che** in data 26/10/2016 e 30/10/2016 si sono verificate due nuove scosse di notevole entità (5.9 e 6.5 della scala RICHTER) che hanno causato ulteriori crolli e danneggiato irreparabilmente altri edifici pubblici e privati.
- Che** in frazione Piedilama l'aggregato censito al N.C.E.U. al Fg. n. 8 partt. 1094-594-590-589-588-586-587-577-578 sub.vari, è stato fortemente danneggiato dagli eventi sismici suddetti;

**PRESO ATTO:** Che in data 07/12/2017 è stato effettuato un sopralluogo congiunto con tecnici in rappresentanza del Dipartimento di Protezione Civile, del Comune, Vigili del Fuoco e MIBACT, in frazione Piedilama al fine di verificare le necessarie opere da eseguire per la messa in sicurezza/demolizione di vari edifici particolarmente danneggiati dal sisma del 24 agosto u.s. e seguenti e incombenti su strade Provinciali, Comunali al punto da limitarne la viabilità e/o l'utilizzo di edifici/uffici agibili anche in relazione delle attività di rimozione macerie.

**ACCERTATO** come risulta dal Verbale di sopralluogo del 07/12/2017 relativo ai fabbricati ubicati in frazione Piedilama catastalmente identificati al foglio 8 mappali 1094-594-590-589-588-586-587-577-578, quanto segue:

*L'aggregato è composto da immobili ad uso abitazione e fabbricati rurali di cui alcuni collabenti.  
Data la gravità e l'estensione del quadro fessurativo si prescrive la demolizione dell'intero aggregato con recupero e catalogazione di tutti gli elementi lapidei di pregio che dovranno rimanere in sito opportunamente accatastati e contrassegnati con la particella catastale.  
Dovranno altresì rimanere in sito traccia delle murature d'ambito del piano terra e documentazione fotografica.*

-**Che** la situazione sopra descritta è molto pericolosa per la viabilità pubblica antistante il fabbricato e quindi per la pubblica incolumità;

**-Che** i fabbricati identificati con particelle 594-590 parzialmente crollati sono oggetto in ordinanza di rimozione macerie n.797 del 09/10/2017

**-Che** successivamente al giorno del sopralluogo è avvenuto il crollo del fabbricato con particella 589;

**CONSIDERATO** che l'urgenza dell'intervento non rende possibile l'applicazione di metodologie ordinarie;

**TENUTO CONTO** delle deroghe agli obblighi di comunicazione, di cui agli artt. 7 e 8 della L. 241/90 e s.m.i., previste dall'OCDPC n. 388 del 26.08.2016;

**TENUTO CONTO** delle precisazioni contenute nella circolare DPC prot. n. UC/TERAG16/0053796 del 13.10.2016, a tenore delle quali qualora i Sindaci, in situazione di grave pericolo per la pubblica incolumità, adottino misure di messa in sicurezza senza la preventiva comunicazione di avvio del procedimento ai proprietari, *"il diritto del proprietario dell'immobile alla preventiva conoscenza di provvedimenti potenzialmente pregiudizievoli per la propria sfera giuridica soggettiva conosce necessariamente una limitazione in ragione del prevalente interesse pubblico"*;

**CONSIDERATO** pertanto di procedere alla notifica del presente provvedimento ai proprietari dell'immobile prima possibile, ma di non poterne sospendere l'esecuzione per l'esigenza di tutelare in via prioritaria l'incolumità pubblica e privata;

**VISTO** l'art. 1, comma 2-septies, della Legge 07/04/2017, n. 45: *"La notificazione e la comunicazione delle ordinanze di demolizione e di messa in sicurezza di beni di proprietà privata emesse nell'esercizio delle attività di protezione civile volte alla prevenzione dei rischi e al soccorso delle popolazioni sinistrate e a ogni altra attività necessaria e indifferibile, diretta al contrasto e al superamento dell'emergenza e alla mitigazione del rischio, connessa agli eventi sismici verificatisi dal 24 agosto 2016 nelle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria, compresa la notificazione di cui all'articolo 28, comma 6, sesto periodo, del decreto-legge n. 189 del 2016, come modificato dal presente decreto, si effettuano per pubblici proclami, in caso di rilevante numero dei destinatari, di difficoltà nell'identificazione dei medesimi, ovvero qualora i tempi richiesti dalle modalità ordinarie risultino incompatibili con l'urgenza di procedere. In ogni caso, copia dell'atto è depositata nella casa comunale a disposizione degli aventi diritto e pubblicata nei siti internet istituzionali del comune, della provincia e della regione interessati."*

**CONSIDERATO** il numero elevato di intestatari e l'irreperibilità degli eredi di alcuni intestatari;

**-Che** i fabbricati di cui trattasi risultano catastalmente intestati a:

**Foglio 8 particella 1094 sub 4**

- SCHIAVONI Giovanni nato a ARQUATA DEL TRONTO il 06/06/1933 C.F. SCHGNN33H06A437L

**Foglio 8 particella 1094 sub 5**

- PASSI Adriana nata a ROMA il 03/12/1966 C.F. PSSDRN66T43H501T
- SCHIAVONI Luciana nata a ARQUATA DEL TRONTO il 25/07/1930 C.F. SCHLCN30L65A437P

**Foglio 8 Particella 589 sub 2 - 5**

- GUERRIERI Rodolfo nato a ARQUATA DEL TRONTO il 17/05/1941 C.F. GRRRLF41E17A437C
- TURINI Rosa nata a ARQUATA DEL TRONTO il 29/01/1939 C.F. TRNRSO39A69A437L

**Foglio 8 Particella 589 sub 3**

- CHIARELLI Emiliano nato a MONTEROTONDO il 13/09/1958 C.F. CHRMLN58P13F611Y
- CHIARELLI Filodea nata a ARQUATA DEL TRONTO il 16/03/1935 C.F. CHRFLD35C56A437U
- CHIARELLI Floriana nata a MONTEROTONDO il 30/05/1957 C.F. CHRFRN57E70F611A
- CHIARELLI Luigina nata a MONTEROTONDO il 24/06/1962 C.F. CHRLGN62H64F611Z

**Foglio 8 Particella 588 sub 1 (catasto terreni)**

- PETRUCCI OLIMPIO

**Foglio 8 Particella 588 sub 2**

- LEONI Antonella nata a ROMA il 08/02/1959 LNENNL59B48H501F
- LEONI Oriana nata a ROMA il 13/02/1964 LNERNO64B53H501Y
- MARINI COSSETTI Carlo nato a ARQUATA DEL TRONTO il 20/05/1947 MRNCRL47E20A437D
- MARINI COSSETTI Gabriella nata a ARQUATA DEL TRONTO il 19/01/1942 MRNGRL42A59A437R
- MARINI COSSETTI Iginio nato a ARQUATA DEL TRONTO il 20/05/1947 MRNGNI47E20A437Q
- MARINI COSSETTI Marisa nata a ARQUATA DEL TRONTO il 15/04/1944 MRNMRS44D55A437E
- MARINI COSSETTI Terigia nata a ARQUATA DEL TRONTO il 16/05/1939 MRNTRG39E56A437G
- NICOLUCCI Paolo nato a ROMA il 01/07/1961 NCLPLA61L01H501H
- SCARPITTI Alberto nato a ROMA il 02/06/1962 SCRLRT62H02H501P
- SCARPITTI Alessandra nata a ROMA il 23/07/1968 SCRLSN68L63H501O
- SCARPITTI Claudio nato a ROMA il 17/12/1937 SCRCLD37T17H501T
- SCARPITTI David nato a ROMA il 30/08/1973 SCRVDV73M30H501W

**Foglio 8 particella 587**

- ABBONIZIO Carmine nato a Castel FRENTANO il 15/12/1914 BBNMCMN14T15C114U (deceduto)
- ABBONIZIO Maria Luisa nata a ROMA il 20/02/1949 BBNMLS49B60H501W
- ABBONIZIO Massimo nato a ROMA il 25/09/1956 BBNMSM56P25H501K (deceduto)

**Foglio 8 particella 586**

- MARCOVECCHIO Rosina nata a AGNONE il 05/05/1921 C.F. MRCRSN21E45A080U (deceduta)

**Foglio 8 particella 577**

- MARINI Aldo nato a ARQUATA DEL TRONTO il 11/12/1930 C.F. MRNLDA30T11A437U

**Foglio 8 particella 578**

- SCHIAVONI Maria Cristina nata a ARQUATA DEL TRONTO il 13/11/1960 SCHMCR60S53A437D
- SCHIAVONI Nazzarena nata a ARQUATA DEL TRONTO il 25/01/1955 SCHNZR55A65A437V

**-Che** agli atti comunali è depositata la documentazione attestante la consistenza dei fabbricati;

**Ritenuto** di dover tutelare la pubblica incolumità e garantire il transito sulla pubblica via, provvedendo, per il tramite delle strutture operative del Genio Militare, dei Vigili del Fuoco o dell'Ufficio Tecnico Comunale attraverso Ditta esterna, alla demolizione del suddetto fabbricato come sopra riportato;

**VISTE** le note procedurali: prot. UTC/TERAG 16/47429 del 15.09.2016 e prot. UTC/TERAG 16/48130 del 19.09.2016 del Dipartimento di Protezione Civile;

**ACCERTATO** -che l'intervento risulta necessario per la salvaguardia della pubblica incolumità per quanto sopra indicato;

**-che** la demolizione degli edifici deve essere effettuata con estrema urgenza;

**VISTO** l'atto di assenso alla demolizione sottoscritto dai seguenti proprietari/eredi:

- SCHIAVONI Giovanni nato a ARQUATA DEL TRONTO il 06/06/1933 C.F. SCHGNN33H06A437L
- PASSI Adriana nata a ROMA il 03/12/1966 C.F. PSSDRN66T43H501T
- SCHIAVONI Luciana nata a ARQUATA DEL TRONTO il 25/07/1930 C.F. SCHLCN30L65A437P
- GUERRIERI Rodolfo nato a ARQUATA DEL TRONTO il 17/05/1941 C.F. GRRRLF41E17A437C
- TURINI Rosa nata a ARQUATA DEL TRONTO il 29/01/1939 C.F. TRNRSO39A69A437L
- CHIARELLI Emiliano nato a MONTEROTONDO il 13/09/1958 C.F. CHRMLN58P13F611Y con delega degli altri comproprietari;

- MARINI COSSETTI Iginò nato a ARQUATA DEL TRONTO il 20/05/1947 MRNGNI47E20A437Q
- ABBONIZIO Maria Luisa nata a ROMA il 20/02/1949 C.F. BBNMLS49B60H501W
- ARGENTI Paola nata a Roma il 21/12/1961 C.F. RGNPLA61T61H501F in qualità di erede di ABBONIZIO Massimo;
- ABBONIZIO Maria Alessandra nata a Roma il 14/05/1993 C.F. BBNMLS93E54H501S in qualità di erede di ABBONIZIO Massimo;
- MARCOVECCHIO Giuliana nata ad Agnone il 03/12/1948 C.F. MRCGLN48T43A080L in qualità di erede di MARCOVECCHIO Rosina;
- MARINI Aldo nato a ARQUATA DEL TRONTO il 11/12/1930 C.F. MRNLDA30T11A437U
- SCHIAVONI Maria Cristina nata a ARQUATA DEL TRONTO il 13/11/1960 SCHMCR60S53A437D
- SCHIAVONI Nazzarena nata a ARQUATA DEL TRONTO il 25/01/1955 SCHNZR55A65A437V

**RITENUTO** di dover procedere d'urgenza, per i suddetti motivi, a prescindere dall'autorizzazione degli altri proprietari;

**RITENUTO** di procedere alla notifica del presente provvedimento ai proprietari degli immobili prima possibile, mediante pubblico proclamo;

#### **VISTI**

L'art. 108 lett. C) del D. Lgs. N.112/1998;  
 L'art.15 della legge 24 febbraio 1992 n.225 e smi;  
 gli art.li 50 e 54 comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000;  
 la legge 241/1990;

**VISTA** l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 388 del 27/08/2016;

**VISTA** l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 389 del 28/08/2016;

#### **ORDINA**

**LA DEMOLIZIONE totale** degli edifici ubicati in frazione Piedilama, contraddistinti catastalmente al Foglio 8 particelle 1094-589-588-586-587-577-578

**AUTORIZZA** le strutture operative del Genio Militare, dei Vigili del Fuoco o l'Ufficio Tecnico Comunale attraverso Ditta esterna all'esecuzione dell'intervento sopra descritto;

**AUTORIZZA** la Regione Marche quale soggetto attuatore tramite le strutture operative da essa incaricate quali Picenambiente spa o il Genio Militare alla rimozione delle macerie del suddetto immobile;

Copia della Presente ordinanza è inviata a:

- Prefettura di Ascoli Piceno (UTG)
- Comando Carabinieri
- Polizia Municipale
- Genio Militare
- Picenambiente spa
- Corpo Provinciale dei Vigili del Fuoco
- Centro Coordinamento Soccorsi (CCS);
- Direzione di Comando e Controllo (DICOMAC);
- Centro Operativo Comunale (COC);

Ciascuno per le rispettive competenze.

## DISPONE

Che la presente Ordinanza sia notificata ai proprietari a mezzo di pubblico proclamo ossia mediante pubblicazione sull'Albo Pretorio e nei siti internet istituzionali del comune, della provincia di Ascoli Piceno e della regione Marche

Responsabile del procedimento è il Geom. Mauro Fiori, operante presso il modulo operativo del Comune sito in località Borgo di Arquata del Tronto.

La pubblicazione del presente atto sostituisce la comunicazione di avvio del procedimento agli interessati.

Contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- ricorso al T.A.R. entro 60 gg, ovvero
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.,termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Arquata del Tronto, lì 7/2/2018



Il SINDACO  
P.L. Alessandro Petrucci