



COMUNE DI ARQUATA DEL TRONTO

Provincia di Ascoli Piceno

ORDINANZA DI INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA
DI EDIFICI PER FINALITA' DI PROTEZIONE CIVILE

Ordinanza N. 84 del 16.03.2018 Prot. n. 2663 del 16/03/2018.

IL SINDACO DI ARQUATA DEL TRONTO

PREMESSO:

- Che gli eventi sismici iniziati in data 24/08/2016 hanno causato morti e feriti tra la popolazione e danni ingentissimi su tutto il territorio comunale;
- Che in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale;
- Che a causa degli eventi verificatisi si sono registrati danni al patrimonio immobiliare ed alle infrastrutture;
- Che in data 26/10/2016 e 30/10/2016 si sono verificate due nuove scosse di notevole entità (5.9 e 6.5 della scala RICHTER) che hanno causato ulteriori crolli e danneggiato irreparabilmente altri edifici pubblici e privati.
- Che in frazione **Spelonga** l'aggregato censito al N.C.E.U. al Fg. n. 30, Part. 1481-1483-1484-1485-1487-2241, Sub. vari, è stato fortemente danneggiato dagli eventi sismici suddetti;

PRESO ATTO: che in data **22/01/2018** è stato effettuato un sopralluogo congiunto con tecnici in rappresentanza del Dipartimento di Protezione Civile, del Comune, Vigili del Fuoco e MIBACT, in frazione **Spelonga** al fine di verificare le necessarie opere da eseguire per la messa in sicurezza/demolizione di vari edifici particolarmente danneggiati dal sisma del 24 agosto u.s. e seguenti e incombenti su strade Provinciali, Comunali al punto da limitarne la viabilità e/o l'utilizzo di edifici/uffici agibili, anche in relazione delle attività di rimozione macerie.

ACCERTATO come risulta dal sopralluogo del **22/01/2018** relativo all'aggregato ubicato in frazione **Spelonga** catastalmente identificato al Foglio 30, Particelle **1481-1483-1484-1485-1487-2241**, Subalterni vari, quanto segue:

“Gli immobili che fanno parte di un aggregato presentano due unità strutturali identificate con particelle 1484-1485 di notevole interesse storico e paesaggistico prospicienti la pubblica via che sono entrambe parzialmente crollate con elementi lapidei presumibilmente del XVI secolo. L'aggregato presenta inoltre un passaggio coperto parzialmente voltato di notevole interesse paesaggistico.

Al fine di garantire la pubblica incolumità e preservare le parti storiche dell'aggregato si prevede il puntellamento del passaggio voltato e il successivo smontaggio controllato di tutte le parti pericolanti degli immobili con particelle 1484-1485 e delle parti strutturalmente collegate del retrostante immobile identificato con particella 2241.

Il funzionario MIBACT assisterà allo smontaggio controllato ed alla classificazione degli elementi lapidei che dovranno rimanere in loco”.

-TIPO D'INTERVENTO: MESSA IN SICUREZZA PASSAGGIO COPERTO PART. 1484 / SMONTAGGIO CONTROLLATO IMMOBILI CON PARTICELLE 1484-1485-2241

-CLASSIFICAZIONE MACERIE: TIPO “B”

-Che la situazione sopra descritta è molto pericolosa per la viabilità pubblica antistante il fabbricati e quindi per la pubblica incolumità;

CONSIDERATO che l'urgenza dell'intervento non rende possibile l'applicazione di metodologie ordinarie;

TENUTO CONTO delle deroghe agli obblighi di comunicazione, di cui agli artt. 7 e 8 della L. 241/90 e s.m.i., previste dall'OCDPC n. 388 del 26.08.2016;

TENUTO CONTO delle precisazioni contenute nella circolare DPC prot. n. UC/TERAG16/0053796 del 13.10.2016, a tenore delle quali qualora i Sindaci, in situazione di grave pericolo per la pubblica incolumità, adottino misure di messa in sicurezza senza la preventiva comunicazione di avvio del procedimento ai proprietari, *“il diritto del proprietario dell'immobile alla preventiva conoscenza di provvedimenti potenzialmente pregiudizievoli per la propria sfera giuridica soggettiva conosce necessariamente una limitazione in ragione del prevalente interesse pubblico”*;

CONSIDERATO pertanto di procedere alla notifica del presente provvedimento ai proprietari degli immobili prima possibile, ma di non poterne sospendere l'esecuzione per l'esigenza di tutelare in via prioritaria l'incolumità pubblica e privata;

VISTO l'art. 1, comma 2-septies, della Legge 07/04/2017, n. 45: *“La notificazione e la comunicazione delle ordinanze di demolizione e di messa in sicurezza di beni di proprietà privata emesse nell'esercizio delle attività di protezione civile volte alla prevenzione dei rischi e al soccorso delle popolazioni sinistrate e a ogni altra attività necessaria e indifferibile, diretta al contrasto e al superamento dell'emergenza e alla mitigazione del rischio, connessa agli eventi sismici verificatisi dal 24 agosto 2016 nelle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria, compresa la notificazione di cui all'articolo 28, comma 6, sesto periodo, del decreto-legge n. 189 del 2016, come modificato dal presente decreto, si effettuano per pubblici proclami, in caso di rilevante numero dei destinatari, di difficoltà nell'identificazione dei medesimi, ovvero qualora i tempi richiesti dalle modalità ordinarie risultino incompatibili con l'urgenza di procedere. In ogni caso, copia dell'atto è depositata nella casa comunale a disposizione degli aventi diritto e pubblicata nei siti internet istituzionali del comune, della provincia e della regione interessati.”*

CONSIDERATO l'irreperibilità di alcuni intestatari/eredi;

-Che i fabbricati di cui trattasi risultano di proprietà di:

Foglio **30**, part.lla **1481**, sub. **1**

- PICHINI Eligio nato a ROMA il 04/07/1940 c.f. PCHLGE40L04H501Q

Foglio **30**, part.lla **1481**, sub. **5**

- PICHINI Ada nata a ARQUATA DEL TRONTO il 05/09/1961 c.f. PCHDAA61P45A437N

- PICHINI Adriana nata a ARQUATA DEL TRONTO il 16/03/1957 c.f. PCHDRN57C56A437Q

- PICHINI Anna Maria nata a ARQUATA DEL TRONTO il 11/02/1950 c.f. PCHNMR50B51A437N

- PICHINI Antonia nata a ARQUATA DEL TRONTO il 28/08/1945 c.f. PCHNTN45M68A437S

Foglio **30**, part.lla **1483**, sub. **2 (Catasto Terreni)**

- CALISTI Agata nata a ROMA il 16/11/1953 c.f. CLSGTA53S56H501M

- CALISTI Mauro nato a ROMA il 29/11/1960 c.f. CLSMRA60S29H501O

- CALISTI Violanda nata a ARQUATA DEL TRONTO il 05/11/1931 c.f. CLSVND31S45A437I

- CANDI Antonio nato a ALBANO LAZIALE il 28/11/1961 c.f. CNDNTN61S28A132S

- CANDI Caterina nata a ALBANO LAZIALE il 13/03/1963 c.f. CNDCRN63C53A132N

- CANDI Enzo nato a ALBANO LAZIALE il 11/10/1965 c.f. CNDNZE65R11A132Y

- CANDI Teresa nata a ALBANO LAZIALE il 06/10/1931 c.f. CNDTRS31R46A132J

- CORSI Daniela nata a ALBANO LAZIALE il 21/10/1962 c.f. CRSNDL62R61A132D

- CORSI Massimo nato a ALBANO LAZIALE il 22/02/1959 c.f. CRSMSM59B22A132D

- CORSI Nadia nata a ALBANO LAZIALE il 23/02/1953 c.f. RSNDA53B63A132N

- CORSI Orfea nata a ALBANO LAZIALE il 08/03/1949 c.f. CRSRFO49C48A132C

- FRANCHI Benvenuto nato a ARQUATA DEL TRONTO il 04/04/1945 c.f. FRNBVN45D04A437D

- IACONI Remo nato a GIULIANOVA il 13/07/1946 c.f. CNIRME46L13E058C

- IACONI Ugo nato a GIULIANOVA il 25/08/1939 c.f. CNIGUO39M25E058V

- QUAGLIA Antonio nato a ROMA il 12/03/1951 c.f. QGLNTN51C12H501X16

Che la presente Ordinanza sia notificata ai proprietari a mezzo di pubblico proclamo ossia mediante pubblicazione sull'Albo Pretorio e nei siti internet istituzionali del comune, della provincia di Ascoli Piceno e della regione Marche

Responsabile del procedimento è il Geom. Mauro Fiori, operante presso il modulo operativo del Comune sito in località Borgo di Arquata del Tronto.

La pubblicazione del presente atto sostituisce la comunicazione di avvio del procedimento agli interessati.

Contro la presente Autorizzazione sono ammissibili:

- ricorso al T.A.R. entro 60 gg., ovvero
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg., termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Arquata del Tronto, li 16/03/2018



- RISVEGLIA Nunzia nata a SANTA MARGHERITA DI BELICE il 22/09/1940 c.f. RSVNNZ40P62I224L Foglio 30, part.lla 1483 (2241), sub. 3
- DI VITTORI Vincenzo nato a ARQUATA DEL TRONTO il 17/10/1964 c.f. DVTVCN64R17A437Z Foglio 30, part.lla 1484, sub. 1 (Catasto Terreni)
- PICHINI Aurelia nata a ARQUATA DEL TRONTO il 09/11/1943 c.f. PCHRLA43S49A437R
- PICHINI Carla nata a ARQUATA DEL TRONTO il 02/01/1946 c.f. PCHCRL46A42A437T
- PICHINI Grazia nata a ARQUATA DEL TRONTO il 29/12/1955 c.f. PCHGRZ55T69A437T
- PICHINI Maria nata a ARQUATA DEL TRONTO il 25/04/1946 c.f. PCHMRA46D65A437I
- PICHINI Maria
- PICHINI Marta nata a ARQUATA DEL TRONTO il 07/10/1940 c.f. PCHMRT40R47A437Y
- PICHINI Martino nato a ARQUATA DEL TRONTO il 29/12/1938 c.f. PCHMTN38T29A437M
- PICHINI Pietro nato a ARQUATA DEL TRONTO il 21/05/1937 c.f. PCHPTR37E21A437S
- PICHINI Tomassina nata a ARQUATA DEL TRONTO il 03/10/1942 c.f. PCHTSS42R43A437A
- QUAGLIA Emma nata a ARQUATA DEL TRONTO il 27/10/1941 c.f. QGLMME41R67A437Q
- QUAGLIA Pasqua nata a ARQUATA DEL TRONTO il 05/07/1944 c.f. QGLPSQ44L45A437S
- QUAGLIA Virginia nata a ARQUATA DEL TRONTO il 25/09/1947 c.f. QGLVGN47P65A437C
- DI VITTORI Vincenzo nato a ARQUATA DEL TRONTO il 17/10/1964 c.f. DVTVCN64R17A437Z Foglio 30, part.lla 1484, sub. 2 (Catasto Terreni)
- PICHINI Aurelia nata a ARQUATA DEL TRONTO il 09/11/1943 c.f. PCHRLA43S49A437R
- PICHINI Benito nato a ARQUATA DEL TRONTO il 18/01/1927 c.f. PCHBNT27A18A437U
- PICHINI Carla nata a ARQUATA DEL TRONTO il 02/01/1946 c.f. PCHCRL46A42A437T
- PICHINI Carlo Fu Pietro
- PICHINI Cesare nato a ARQUATA DEL TRONTO il 17/10/1952 c.f. PCHCSR52R17A437T
- PICHINI Dialecta nata a ROMA il 10/03/1929 c.f. PCHDTT29C50H501Z
- PICHINI Domenico nato a ARQUATA DEL TRONTO il 13/03/1925 c.f. PCHDNC25C13A437V
- PICHINI Giovanna nata a ARQUATA DEL TRONTO il 23/04/1951 c.f. PCHGNN51D63A437U
- PICHINI Giuseppe nato a ARQUATA DEL TRONTO il 08/01/1967 c.f. PCHGPP67A08A437N
- PICHINI Grazia nata a ARQUATA DEL TRONTO il 29/12/1955 c.f. PCHGRZ55T69A437T
- PICHINI Maria nata a ARQUATA DEL TRONTO il 25/04/1946 c.f. PCHMRA46D65A437I
- PICHINI Maria Assunta nata a ARQUATA DEL TRONTO il 15/08/1960 c.f. PCHMSS60M55A437O
- PICHINI Maria Fu Tommaso
- PICHINI Marta nata a ARQUATA DEL TRONTO il 07/10/1940 c.f. PCHMRT40R47A437Y
- PICHINI Martino nato a ARQUATA DEL TRONTO il 29/12/1938 c.f. PCHMTN38T29A437M
- PICHINI Orvea nata a ARQUATA DEL TRONTO il 11/12/1962 c.f. PCHRVO62T51A437Y
- PICHINI Pasquale nato a ARQUATA DEL TRONTO il 09/04/1956 c.f. PCHPQL56D09A437A
- PICHINI Pietro nato a ARQUATA DEL TRONTO il 21/05/1937 c.f. PCHPTR37E21A437S
- PICHINI Prassede Fu Tommaso
- PICHINI Tomassina nata a ARQUATA DEL TRONTO il 03/10/1942 c.f. PCHTSS42R43A437A
- PICHINI Vittorio nato a ROMA il 21/05/1932 c.f. PCHVTR32E21H501K
- Foglio 30, part.lla 1485, sub. 1
- PICHINI Ireneo nato a ARQUATA DEL TRONTO il 02/10/1965 c.f. PCHRNI65R02A437Z
- PICHINI Loredana nata a ARQUATA DEL TRONTO il 28/06/1967 c.f. PCHLDN67H68A437Q
- PICHINI Maria nata a ARQUATA DEL TRONTO il 25/04/1946 c.f. PCHMRA46D65A437I
- Foglio 30, part.lla 1485, sub. 2 (Catasto Terreni)
- MASCIARELLI Antonio nato a ARQUATA DEL TRONTO il 11/08/1930 c.f. MSCNTN30M11A437G
- MASCIARELLI Domenica;FU VITO nata a ARQUATA DEL TRONTO il 23/07/1907
- MASCIARELLI Elisabetta nata a ARQUATA DEL TRONTO il 08/05/1926 c.f. MSCLBT26E48A437N
- MASCIARELLI Emidio;FU VITO nato a ARQUATA DEL TRONTO il 27/05/1894
- MASCIARELLI Gabriele nato a ARQUATA DEL TRONTO il 11/08/1930
- MASCIARELLI Guido nato a ARQUATA DEL TRONTO il 30/06/1924 c.f. MSCGDU24H30A437D
- MASCIARELLI Luigi;FU VITO nato a ARQUATA DEL TRONTO il 06/11/1914
- MASCIARELLI Settimio nato a ARQUATA DEL TRONTO il 21/02/1940 c.f. MSCSTM40B21A437V
- MASCIARELLI Vito nato a ARQUATA DEL TRONTO il 23/02/1935 c.f. MSCVTI35B23A437E
- Foglio 30, part.lla 1487, sub. 1

-MARTORELLI Maria Grazia nata a ARQUATA DEL TRONTO il 02/01/1959 c.f. MRTMGR59A42A437Y
Foglio 30, part.lla 1487, sub. 2 (Catasto Terreni)
-CALISTI Agata nata a ROMA il 16/11/1953 c.f. CLSGTA53S56H501M
-CALISTI Mauro nato a ROMA il 29/11/1960 c.f. CLSMRA60S29H501O
-CALISTI Violanda nata a ARQUATA DEL TRONTO il 05/11/1931 c.f. CLSVND31S45A437I
-CANDI Antonio nato a ALBANO LAZIALE il 28/11/1961 c.f. CNDNTN61S28A132S
-CANDI Caterina nata a ALBANO LAZIALE il 13/03/1963 c.f. CNDCRN63C53A132N
-CANDI Enzo nato a ALBANO LAZIALE il 11/10/1965 c.f. CNDNZE65R11A132Y
-CANDI Teresa nata a ALBANO LAZIALE il 06/10/1931 c.f. CNDTRS31R46A132J
-CORSI Daniela nata a ALBANO LAZIALE il 21/10/1962 c.f. CRSNDL62R61A132D
-CORSI Massimo nato a ALBANO LAZIALE il 22/02/1959 c.f. CRSMSM59B22A132D
-CORSI Nadia nata a ALBANO LAZIALE il 23/02/1953 c.f. CRSNDA53B63A132N
-CORSI Orfea nata a ALBANO LAZIALE il 08/03/1949 c.f. CRSRFO49C48A132C
-FRANCHI Benvenuto nato a ARQUATA DEL TRONTO il 04/04/1945 c.f. FRNBVN45D04A437D
-IACONI Remo nato a GIULIANOVA il 13/07/1946 c.f. CNIRME46L13E058C
-IACONI Ugo nato a GIULIANOVA il 25/08/1939 c.f. CNIGUO39M25E058V
-QUAGLIA Antonio nato a ROMA il 12/03/1951 c.f. QGLNTN51C12H501X
-RISVEGLIA Nunzia nata a SANTA MARGHERITA DI BELICE il 22/09/1940 c.f. SVNNZ40P62I224L

-Che agli atti comunali è depositata la documentazione attestante la consistenza dei fabbricati;

Ritenuto di dover tutelare la pubblica incolumità e garantire il transito sulla pubblica via, provvedendo, per il tramite delle strutture operative del Genio Militare, dei Vigili del Fuoco o dell'Ufficio Tecnico Comunale attraverso Ditta esterna, alla **messaggio in sicurezza**, anche mediante smontaggio controllato dei suddetti fabbricati come sopra rilevato a seguito del sopralluogo eseguito in data **22/01/2018**;

VISTE le note procedurali: prot. UTC/TERAG 16/47429 del 15.09.2016 e prot. UTC/TERAG 16/48130 del 19.09.2016 del Dipartimento di Protezione Civile che prevedono la comunicazione dell'intervento ai proprietari interessati;

ACCERTATO

-che l'intervento risulta necessario per la salvaguardia della pubblica incolumità per quanto sopra indicato;
-che la **messaggio in sicurezza**, anche mediante smontaggio controllato degli edifici, deve essere effettuata con estrema urgenza;

VISTO l'atto di assenso alla **messaggio in sicurezza** sottoscritto dai seguenti proprietari/eredi:

Foglio 30, part.lla 1481, sub. 1

-PICHINI Eligio nato a ROMA il 04/07/1940 c.f. PCHLGE40L04H501Q residente a Roma (RM) in via Marco Aurelio n. 5

Foglio 30, part.lla 1481, sub. 5

-PICHINI Ada nata a ARQUATA DEL TRONTO il 05/09/1961 c.f. PCHDAA61P45A437N

Foglio 30, part.lla 1483 (2241), sub. 3

- DI VITTORI Vincenzo nato a ARQUATA DEL TRONTO il 17/10/1964 c.f. DVTVCN64R17A437Z ed ivi residente, Frazione Spelonga n. 27

Foglio 30, part.lla 1484, sub. 2 (Catasto Terreni)

-PICHINI Giuseppe nato a ARQUATA DEL TRONTO il 08/01/1967 c.f. PCHGPP67A08A437N residente in via Gianni Torsellini n. 19 – Folignano (AP) in qualità di comproprietario, per sé e per conto dei fratelli:

-PICHINI Cesare nato a ARQUATA DEL TRONTO il 17/10/1952 c.f. PCHCSR52R17A437T residente a Monte Compatri (RM), via Lago di Albano Laghetto n. 22;

-PICHINI Giovanna nata a ARQUATA DEL TRONTO il 23/04/1951 c.f. PCHGNN51D63A437U residente a Fiano Romano (RM), via Firenze n. 50;

-PICHINI Maria Assunta nata a ARQUATA DEL TRONTO il 15/08/1960 c.f. PCHMSS60M55A437O residente a Roma (RM), via Siro Corti n. 13 F;

-PICHINI Orvea nata a ARQUATA DEL TRONTO il 11/12/1962 c.f. PCHRVO62T51A437Y residente a Roma (RM), via Siro Corti n. 13F;

-PICHINI Pasquale nato a ARQUATA DEL TRONTO il 09/04/1956 c.f. PCHPQL56D09A437A residente a Monte Compatri (RM), via Marmore 4112 Fraz.ne Laghetto F.

VISTO il rilevante numero dei destinatari, la difficoltà nell'identificazione dei medesimi e degli eredi dei defunti;

RITENUTO di procedere alla notifica del presente provvedimento ai proprietari dell'immobile prima possibile, mediante pubblico proclamo;

VISTI

L'art. 108 lett. C) del D. Lgs. N.112/1998;

L'art.15 della legge 24 febbraio 1992 n.225 e smi;

gli art.li 50 e 54 comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000;

la legge 241/1990;

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 388 del 27/08/2016;

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 389 del 28/08/2016;

ORDINA

La **messaggio in sicurezza** dell'aggregato ubicato in frazione **Spelonga** come precedentemente descritto e contraddistinto catastalmente al Foglio n. 30, Part. **1481-1483-1484-1485-1487-2241**, Sub. **vari**, di proprietà delle persone in premessa già indicate;

AUTORIZZA le strutture operative del Genio Militare, dei Vigili del Fuoco o dell'Ufficio Tecnico Comunale attraverso Ditta esterna all'esecuzione dell'intervento sopra descritto;

AUTORIZZA la Regione Marche quale soggetto attuatore tramite le strutture operative da essa incaricate quali Picenambiente spa o il Genio Militare alla rimozione delle eventuali macerie dei suddetti immobili;

Copia della Presente ordinanza è inviata alla proprietà;

Copia della Presente ordinanza è inviata a:

- Prefettura di Ascoli Piceno (UTG)
- Comando Carabinieri
- Polizia Municipale
- Genio Militare
- Picenambiente spa
- Corpo Provinciale dei Vigili del Fuoco
- Centro Coordinamento Soccorsi (CCS);
- Direzione di Comando e Controllo (DICOMAC);
- Centro Operativo Comunale (COC);

Ciascuno per le rispettive competenze.

DISPONE