



COMUNE DI ARQUATA DEL TRONTO
Provincia di Ascoli Piceno

ORDINANZA DI INTERVENTI DI DEMOLIZIONE
DI EDIFICI PER FINALITA' DI PROTEZIONE CIVILE

Ordinanza N. 136 del 17.05.2018 Prot. n. 5702 del 17/05/2018.

IL SINDACO DI ARQUATA DEL TRONTO

PREMESSO:

- Che gli eventi sismici iniziati in data 24/08/2016 hanno causato morti e feriti tra la popolazione e danni ingentissimi su tutto il territorio comunale;
- Che in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale;
- Che a causa degli eventi verificatisi si sono registrati danni al patrimonio immobiliare ed alle infrastrutture;
- Che in data 26/10/2016 e 30/10/2016 si sono verificate due nuove scosse di notevole entità (5.9 e 6.5 della scala RICHTER) che hanno causato ulteriori crolli e danneggiato irreparabilmente altri edifici pubblici e privati.
- Che in frazione **Spelonga** l'aggregato censito al N.C.E.U. al Fg. n. **30**, Part. **1432-1433-1434**, Sub. **vari**, è stato fortemente danneggiato dagli eventi sismici suddetti;

RICHIAMATO integralmente il contenuto dell'Ordinanza Sindacale n. **529**, Prot. **10066** del **06/06/2017** avente il seguente oggetto: "Ordinanza di messa in sicurezza di edifici per finalità di protezione civile", in base al sopralluogo congiunto con tecnici in rappresentanza del Dipartimento di Protezione Civile, del Comune, Vigili del Fuoco e MIBACT, effettuato in data 09/02/2017 e nel relativo Verbale veniva riportato quanto segue:

"Trattasi di un immobile con due unità abitative di tre piani con muratura in pietra. Si prevede la sbadacchiatura al portale in pietralavorata del civico 53 al fine conservativo e di valutare la possibilità di puntellare il balcone sopra stante. Ai fini della sicurezza si rende necessaria la transennatura della piazza per l'intero perimetro e che la stessa sia posta ad una distanza debita e realizzata con elementi fissi. L'intervento è subordinato all'autorizzazione della direzione centrale per l'emergenza e il soccorso tecnico".

-Che il fabbricato di cui trattasi risulta intestato a:

Foglio 30, particella 1423, 1433

CALISTI AGATA nata a ROMA (RM) il 16/11/1953

CALISTI LUIGI nato a ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 01/06/1914 - **IRREPERIBILE**

CALISTI MAURO nato a ROMA (RM) il 29/11/1960

CALISTI VIOLANDA nata a ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 05/11/1931

CAVICCHIONI AGATA nata a ACCUMOLI (RI) il 05/03/1886 - **IRREPERIBILE**

QUAGLIA ANTONIO nato a Roma il 12/03/1951

Foglio 30, particella 1434, sub. 1

CAMACCI BERARDINO DI DOMENICO nato a ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 18/07/1902 - **DECEDUTO**

CARLINI EDDA nata a CASTIGNANO (AP) il 29/04/1929 - **DECEDUTA**

CARLINI FRANCA nata a CASTIGNANO (AP) il 22/06/1932 - **DECEDUTA**

CARLINI PAOLA nata a CASTIGNANO (AP) il 30/04/1924 - **DECEDUTA**

CARLINI PIERLUIGI nato a CASTIGNANO (AP) il 06/02/1927

CIANCOTTI GIANCARLO nato a ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 15/03/1960
CIANCOTTI MADDALENA nata a ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 15/11/1956
CIANCOTTI PAOLA nata a ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 09/01/1950
CIANCOTTI ROBERTO nato a ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 03/07/1951
PICHINI ERMENEGILDO nato a ASCOLI PICENO (AP) il 06/06/1925 - **DECEDUTO**
PICHINI GIORGIO nato a ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 22/02/1930 - **DECEDUTO**
PICHINI IGINA nata a ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 21/03/1926 - **IRREPERIBILE**
PICHINI IOLANDA nata a ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 29/05/1929
PICHINI MARIANGELA nata a ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 15/04/1887 – **IRREPERIBILE**
PICHINI NATALINA nata a ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 04/03/1887- **IRREPERIBILE**
PIERGIOVANNI MICHELE nato a FROSINONE (FR) il 25/11/1959
PIERGIOVANNI PIETRO nato a FANO (PU) il 29/11/1928 - **DECEDUTO**
PIERGIOVANNI ROBERTA nata a IRAN (EE) il 27/04/1965
PIERGIOVANNI STEFANO nato a RICCIONE (RN) il 06/10/1958
PIERGIOVANNI SUSSAN nata a IRAN (EE) il 16/04/1964
PUCHINI GIUSEPPINA nata a ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 25/06/1921- **IRREPERIBILE**
Foglio 30, particella 1434, sub. 2
PICHINI ADA nata a ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 05/09/1961

PRESO ATTO: che in data **21/11/2017** è stato effettuato un ulteriore sopralluogo congiunto con tecnici in rappresentanza del Dipartimento di Protezione Civile, del Comune, Vigili del Fuoco e MIBACT, in frazione **Spelonga** al fine di verificare le necessarie opere da eseguire per la messa in sicurezza/demolizione di vari edifici particolarmente danneggiati dal sisma del 24 agosto u.s. e seguenti e incombenti su strade Provinciali, Comunali al punto da limitarne la viabilità e/o l'utilizzo di edifici/uffici agibili, anche in relazione delle attività di rimozione macerie;

ACCERTATO come risulta dall'ulteriore sopralluogo effettuato in data **21/11/2017** relativo all'aggregato ubicato in frazione **Spelonga**, catastalmente identificato al Fg. n. **30**, Part. **1432-1433-1434**, Sub. **Vari**, quanto segue:

- *foglio 30 particelle 1433-1434*

“Per l'edificio già oggetto di sopralluogo GTS del 09/02/2017 è stata prevista la messa in sicurezza di tutta la parte prospiciente la piazza, tuttavia le condizioni dell'immobile per la presenza di un annesso ad un piano in muratura non consentono di eseguire un'opera provvisoria sulla facciata.

Al fine di consentire una completa messa in sicurezza della facciata prospiciente la piazza preservando il portale al piano rialzato si prevede la possibilità di demolire la parte in laterizio nella misura strettamente necessaria a realizzare le opere provvisorie di contenimento della facciata prospiciente la piazza.

Si prevede inoltre, visto il crollo di gran parte della muratura dell'ultimo livello al di sopra del portale in pietra e la precaria stabilità del solaio di copertura; la necessità di eseguire lo smontaggio controllato della parte sommitale della facciata con rimozione delle parti di copertura pericolanti e la realizzazione di una copertura provvisoria”.

Gli elementi lapidei di pregio dovranno essere recuperati, catalogati e accatastati in loco.

TIPO D'INTERVENTO: SMONTAGGIO CONTROLLATO E MESSA IN SICUREZZA

CLASSIFICAZIONE MACERIE: TIPO C con recupero elementi lapidei di pregio.

ACCERTATO che le condizioni dell'immobile non consentono di eseguire la messa in sicurezza di tutta la parte prospiciente la Piazza, si è constatata la necessità di procedere allo smontaggio controllato e messa in sicurezza, sia per problemi strutturali che di sicurezza;

RITENUTO opportuno di procedere con lo smontaggio controllato e messa in sicurezza degli immobili siti in frazione **Spelonga**, contraddistinti catastalmente al Fg. n. **30**, Part. **1432-1433-1434** per le motivazioni sopra esposte;

VISTO che agli atti comunali è depositata la documentazione attestante la consistenza del fabbricato;

VISTI gli atti di assenso alla demolizione sottoscritti dei seguenti proprietari reperibili:

CALISTI AGATA nata a ROMA (RM) il 16/11/1953
CALISTI MAURO nato a ROMA (RM) il 29/11/1960
CALISTI VIOLANDA nata a ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 05/11/1931
QUAGLIA ANTONIO nato a Roma il 12/03/1951
CIANCOTTI GIANCARLO nato a ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 15/03/1960
CIANCOTTI MADDALENA nata a ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 15/11/1956
CIANCOTTI PAOLA nata a ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 09/01/1950
CIANCOTTI ROBERTO nato a ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 03/07/1951
Eredi PICHINI GIORGIO nato a ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 22/02/1930 - **DECEDUTO**
PICHINI IOLANDA nata a ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 29/05/1929
PIERGIOVANNI MICHELE nato a FROSINONE (FR) il 25/11/1959
PIERGIOVANNI ROBERTA nata a IRAN (EE) il 27/04/1965
PIERGIOVANNI STEFANO nato a RICCIONE (RN) il 06/10/1958
PIERGIOVANNI SUSSAN nata a IRAN (EE) il 16/04/1964
PICHINI ADA nata a ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 05/09/1961

-Che la situazione sopra descritta è molto pericolosa per la viabilità pubblica antistante i fabbricati e quindi per la pubblica incolumità;

CONSIDERATO che l'urgenza dell'intervento non rende possibile l'applicazione di metodologie ordinarie;

TENUTO CONTO delle deroghe agli obblighi di comunicazione, di cui agli artt. 7 e 8 della L. 241/90 e s.m.i., previste dall'OCDPC n. 388 del 26.08.2016;

TENUTO CONTO delle precisazioni contenute nella circolare DPC prot. n. UC/TERAG16/0053796 del 13.10.2016, a tenore delle quali qualora i Sindaci, in situazione di grave pericolo per la pubblica incolumità, adottino misure di messa in sicurezza senza la preventiva comunicazione di avvio del procedimento ai proprietari, *“il diritto del proprietario dell'immobile alla preventiva conoscenza di provvedimenti potenzialmente pregiudizievoli per la propria sfera giuridica soggettiva conosce necessariamente una limitazione in ragione del prevalente interesse pubblico”*;

CONSIDERATO pertanto di procedere alla notifica del presente provvedimento ai proprietari degli immobili prima possibile, ma di non poterne sospendere l'esecuzione per l'esigenza di tutelare in via prioritaria l'incolumità pubblica e privata;

VISTO l'art. 1, comma 2-septies, della Legge 07/04/2017, n. 45: *“La notificazione e la comunicazione delle ordinanze di demolizione e di messa in sicurezza di beni di proprietà privata emesse nell'esercizio delle attività di protezione civile volte alla prevenzione dei rischi e al soccorso delle popolazioni sinistrate e a ogni altra attività necessaria e indifferibile, diretta al contrasto e al superamento dell'emergenza e alla mitigazione del rischio, connessa agli eventi sismici verificatisi dal 24 agosto 2016 nelle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria, compresa la notificazione di cui all'articolo 28, comma 6, sesto periodo, del decreto-legge n. 189 del 2016, come modificato dal presente decreto, si effettuano per pubblici proclami, in caso di rilevante numero dei destinatari, di difficoltà nell'identificazione dei medesimi, ovvero qualora i tempi richiesti dalle modalità ordinarie risultino incompatibili con l'urgenza di procedere. In ogni caso, copia dell'atto è depositata nella casa comunale a disposizione degli aventi diritto e pubblicata nei siti internet istituzionali del comune, della provincia e della regione interessati.”*

CONSIDERATO l'irreperibilità di alcuni intestatari/eredi;

-Che i fabbricati di cui trattasi risultano di proprietà di:

Foglio 30, particella 1423, 1433

CALISTI AGATA nata a ROMA (RM) il 16/11/1953
CALISTI LUIGI nato a ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 01/06/1914 - **IRREPERIBILE**
CALISTI MAURO nato a ROMA (RM) il 29/11/1960
CALISTI VIOLANDA nata a ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 05/11/1931
CAVICCHIONI AGATA nata a ACCUMOLI (RI) il 05/03/1886 - **IRREPERIBILE**
QUAGLIA ANTONIO nato a Roma il 12/03/1951

Piazza Umberto I, 20 - 63096 Arquata del Tronto (AP) - Tel 0736.809122 – Fax 0736.809255
comune.arquatadeltronto@emarche.it

Foglio 30, particella 1434, sub. 1

CAMACCI BERARDINO DI DOMENICO nato a ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 18/07/1902 - **DECEDUTO**

CARLINI EDDA nata a CASTIGNANO (AP) il 29/04/1929 - **DECEDUTA**

CARLINI FRANCA nata a CASTIGNANO (AP) il 22/06/1932 - **DECEDUTA**

CARLINI PAOLA nata a CASTIGNANO (AP) il 30/04/1924 - **DECEDUTA**

CARLINI PIERLUIGI nato a CASTIGNANO (AP) il 06/02/1927

CIANCOTTI GIANCARLO nato a ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 15/03/1960

CIANCOTTI MADDALENA nata a ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 15/11/1956

CIANCOTTI PAOLA nata a ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 09/01/1950

CIANCOTTI ROBERTO nato a ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 03/07/1951

PICHINI ERMENEGILDO nato a ASCOLI PICENO (AP) il 06/06/1925 - **DECEDUTO**

PICHINI GIORGIO nato a ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 22/02/1930 - **DECEDUTO**

PICHINI IGINA nata a ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 21/03/1926 - **IRREPERIBILE**

PICHINI IOLANDA nata a ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 29/05/1929

PICHINI MARIANGELA nata a ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 15/04/1887 - **IRREPERIBILE**

PICHINI NATALINA nata a ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 04/03/1887 - **IRREPERIBILE**

PIERGIOVANNI MICHELE nato a FROSINONE (FR) il 25/11/1959

PIERGIOVANNI PIETRO nato a FANO (PU) il 29/11/1928 - **DECEDUTO**

PIERGIOVANNI ROBERTA nata a IRAN (EE) il 27/04/1965

PIERGIOVANNI STEFANO nato a RICCIONE (RN) il 06/10/1958

PIERGIOVANNI SUSSAN nata a IRAN (EE) il 16/04/1964

PUCHINI GIUSEPPINA nata a ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 25/06/1921 - **IRREPERIBILE**

Foglio 30, particella 1434, sub. 2

PICHINI ADA nata a ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 05/09/1961

-Che agli atti comunali è depositata la documentazione attestante la consistenza dei fabbricati;

Ritenuto di dover tutelare la pubblica incolumità e garantire il transito sulla pubblica via, provvedendo, per il tramite delle strutture operative del Genio Militare, dei Vigili del Fuoco o dell'Ufficio Tecnico Comunale attraverso Ditta esterna, allo **smontaggio controllato e messa in sicurezza**, anche mediante smontaggio controllato dei suddetti fabbricati come sopra rilevato a seguito del sopralluogo eseguito in data **21/11/2017**;

VISTE le note procedurali: prot. UTC/TERAG 16/47429 del 15.09.2016 e prot. UTC/TERAG 16/48130 del 19.09.2016 del Dipartimento di Protezione Civile che prevedono la comunicazione dell'intervento ai proprietari interessati;

ACCERTATO

-che l'intervento risulta necessario per la salvaguardia della pubblica incolumità per quanto sopra indicato;

-che lo smontaggio controllato e la messa in sicurezza dell'edificio, deve essere effettuato con estrema urgenza;

VISTI gli atti di assenso allo smontaggio controllato e messa in sicurezza sottoscritti dai summenzionati proprietari reperibili;

RITENUTO di procedere alla notifica del presente provvedimento ai proprietari dell'immobile prima possibile, mediante pubblico proclamo;

VISTI

L'art. 108 lett. C) del D. Lgs. N.112/1998;

L'art.15 della legge 24 febbraio 1992 n.225 e smi;

gli art.li 50 e 54 comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000;

la legge 241/1990;

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 388 del 27/08/2016;

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 389 del 28/08/2016;

ORDINA

Lo smontaggio controllato e la messa in sicurezza dell'aggregato ubicato in frazione **Spelonga** come precedentemente descritto e contraddistinto catastalmente al Foglio n. **30**, Part. **1432-1433-1434**, Subalterni **Vari**, di proprietà delle persone in premessa già indicate;

AUTORIZZA le strutture operative del Genio Militare, dei Vigili del Fuoco o dell'Ufficio Tecnico Comunale attraverso Ditta esterna all'esecuzione dell'intervento sopra descritto;

AUTORIZZA la Regione Marche quale soggetto attuatore tramite le strutture operative da essa incaricate quali Picenambiente spa o il Genio Militare alla rimozione delle eventuali macerie dei suddetti immobili;

Copia della Presente ordinanza è inviata alla proprietà;

Copia della Presente ordinanza è inviata a:

- Prefettura di Ascoli Piceno (UTG)
- Comando Carabinieri
- Polizia Municipale
- Genio Militare
- Picenambiente spa
- Corpo Provinciale dei Vigili del Fuoco
- Centro Coordinamento Soccorsi (CCS);
- Direzione di Comando e Controllo (DICOMAC);
- Centro Operativo Comunale (COC);

Ciascuno per le rispettive competenze.

DISPONE

Che la presente Ordinanza sia notificata ai proprietari a mezzo di pubblico proclamo ossia mediante pubblicazione sull'Albo Pretorio e nei siti internet istituzionali del comune, della Provincia di Ascoli Piceno e della Regione Marche.

Responsabile del procedimento è il Geom. Mauro Fiori, operante presso il modulo operativo del Comune sito in località Borgo di Arquata del Tronto.

La pubblicazione del presente atto sostituisce la comunicazione di avvio del procedimento agli interessati.

Contro la presente Autorizzazione sono ammissibili:

- ricorso al T.A.R. entro 60 gg., ovvero
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg., termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Arquata del Tronto, li 17/05/2018

Il SINDACO
P.I. Alejandro Larucci

