

OK ACBO  
OK SITO  
pec prot. 7081 del 16/07/18



## COMUNE DI ARQUATA DEL TRONTO

Provincia di Ascoli Piceno

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE DI EDIFICI  
PER FINALITA' DI PROTEZIONE CIVILE

Ordinanza N. 199 del 16-07-2018 Prot. n. 7068 del 16-07-2018

### IL SINDACO DI ARQUATA DEL TRONTO

#### PREMESSO:

- Che gli eventi sismici iniziati in data 24/08/2016 hanno causato morti e feriti tra la popolazione e danni ingentissimi su tutto il territorio comunale;
- Che in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale;
- Che a causa degli eventi verificatisi si sono registrati danni al patrimonio immobiliare ed alle infrastrutture;
- Che in data 26/10/2016 e 30/10/2016 si sono verificate due nuove scosse di notevole entità (5.9 e 6.5 della scala RICHTER) che hanno causato ulteriori crolli e danneggiato irreparabilmente altri edifici pubblici e privati.
- Che in frazione Pretare la porzione di aggregato censito al N.C.E.U. al Fg. n.6 particelle 420-423-424-425-426-953 è stato fortemente danneggiato dagli eventi sismici suddetti;
- Che l'immobile con particella 420 è stato oggetto di ordinanza di demolizione edifici per finalità di protezione civile n. 50 del 11/01/2017 e che le relative macerie, a seguito della demolizione, sono state rimosse;
- Che gli immobili con particelle 423 e 953 sono oggetto di ordinanza di rimozione macerie n.164 del 15/06/2018;
- Che la presente ordinanza di demolizione riguarda gli immobili facenti parte dell'aggregato identificati con particelle 424-425-426;
- Che l'immobile identificato con particella 424-426 risultava inagibile a seguito del sopralluogo eseguito dalla squadra n. 939 con scheda AeDES n.1 del 14/10/2016 con esito E-F (edificio inagibile dal punto di vista strutturale e inagibile per rischio esterno);
- Che l'immobile identificato con particella 425 risultava inagibile a seguito del sopralluogo eseguito dalla squadra n. 726 con scheda AeDES n.2 del 01/10/2016 con esito E-F (edificio inagibile dal punto di vista strutturale e inagibile per rischio esterno);

**PRESO ATTO:** Che in data 11/06/2018 è stato effettuato un sopralluogo congiunto con tecnici in rappresentanza del Dipartimento di Protezione Civile, del Comune, Vigili del Fuoco e MIBACT, in frazione Pretare al fine di verificare le necessarie opere da eseguire per la messa in sicurezza/demolizione di vari edifici particolarmente danneggiati dal sisma del 24 agosto u.s. e seguenti e incombenti su strade Provinciali, Comunali al punto da limitarne la viabilità e/o l'utilizzo di edifici/uffici agibili anche in relazione delle attività di rimozione macerie.

**ACCERTATO** come risulta dal Verbale di sopralluogo del 11/06/2018 relativo all'edificio ubicato in frazione Pretare catastalmente identificato al foglio 6 particelle 425-424-426-423-953-954-955-395-394-1121-393-392-391, quanto segue:

*L'aggregato presenta dei crolli consistenti sulle particelle 423 e 953 che hanno interessato anche parte del fabbricato identificato con la particella 954 da una parte e 424 dall'altra. Quest'ultima a causa del crollo già avvenuto della particella 420, presenta una muratura molto disgregata e poco resistente ed in parte anch'essa crollata. Anche le particelle 425 e 426 risultano gravemente lesionate con crolli parziali del livello sommitale della particella 425.*

*Nella parte di aggregato costituito da edifici a schiera identificati dalle particelle 954-955-395-394-1121-393-392-391, l'edificio con mappale 954, parzialmente crollato, presenta anche delle lesioni gravi verticali sulla parte angolare di facciata e lesioni a croce di Sant'Andrea sui maschi murari. Ugualmente molto lesionata risulta anche la particella ad essa confinante (part. 955). La copertura del fabbricato identificato con particella 394 più basso di un piano rispetto all'adiacente (part. 393), ha martellato la muratura provocandone il crollo parziale della parte angolare. Gravi lesioni sono presenti anche al piano primo del fabbricato identificato con la particella 392 con la formazione di un cuneo angolare in espulsione. Il corpo di fabbrica identificato con la particella 391 presenta il crollo quasi totale ad eccezione di parte della struttura di piano terra e del solaio di copertura. Data l'estensione, la gravità del quadro fessurativo e l'altezza dei fabbricati si prevede la demolizione totale di tutti gli immobili che compongono l'aggregato. In particolar modo la demolizione del solaio di copertura della particella 391 dovrà avvenire salvaguardando la muratura in comune con l'edificio con mappale 390.*

*PROPRIETA': part. 425 TRENTA Eugenia e Renata; part. 424 FELICETTI Nicola e altri; part. 426 VALERI Angela e altri; part. 423 PIERMARINI Maddalena e altri; part. 953-954 ORSINI Inelde e altri; part. 955 PIERMARINI Maddalena e altri; part. 395 VALERI Matteo; part. 394 VALERI Giovanna; part. 1121 VALERI Matteo e Giovanna; part. 393 VALERI Maddalena e Mariano; part. 392 VALERI Tommaso; part. 391 VALERI Giovanna*

*TIPO D'INTERVENTO: DEMOLIZIONE TOTALE*

*CLASSIFICAZIONE MACERIE: TIPO B e C*

**-Che** la situazione sopra descritta è molto pericolosa per la viabilità pubblica antistante i fabbricati e quindi per la pubblica incolumità;

**CONSIDERATO** che l'urgenza dell'intervento non rende possibile l'applicazione di metodologie ordinarie;

**TENUTO CONTO** delle deroghe agli obblighi di comunicazione, di cui agli artt. 7 e 8 della L. 241/90 e s.m.i., previste dall'OCDPC n. 388 del 26.08.2016;

**TENUTO CONTO** delle precisazioni contenute nella circolare DPC prot. n. UC/TERAG16/0053796 del 13.10.2016, a tenore delle quali qualora i Sindaci, in situazione di grave pericolo per la pubblica incolumità, adottino misure di messa in sicurezza senza la preventiva comunicazione di avvio del procedimento ai proprietari, *“il diritto del proprietario dell'immobile alla preventiva conoscenza di provvedimenti potenzialmente pregiudizievoli per la propria sfera giuridica soggettiva conosce necessariamente una limitazione in ragione del prevalente interesse pubblico”*;

**CONSIDERATO** pertanto di procedere alla notifica del presente provvedimento ai proprietari dell'immobile prima possibile, ma di non poterne sospendere l'esecuzione per l'esigenza di tutelare in via prioritaria l'incolumità pubblica e privata;

**VISTO** l'art. 1, comma 2-septies, della Legge 07/04/2017, n. 45: *“La notificazione e la comunicazione delle ordinanze di demolizione e di messa in sicurezza di beni di proprietà privata emesse nell'esercizio delle attività di protezione civile volte alla prevenzione dei rischi e al soccorso delle popolazioni sinistrate e a ogni altra attività necessaria e indifferibile, diretta al contrasto e al superamento dell'emergenza e alla mitigazione del rischio, connessa agli eventi sismici verificatisi dal 24 agosto 2016 nelle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria, compresa la notificazione di cui all'articolo 28, comma 6, sesto periodo, del decreto-legge n. 189 del 2016, come modificato dal presente decreto, si effettuano per pubblici proclami, in caso di rilevante numero dei destinatari, di difficoltà nell'identificazione dei medesimi, ovvero qualora i tempi richiesti dalle modalità ordinarie risultino incompatibili con l'urgenza di procedere. In ogni caso,*

*copia dell'atto è depositata nella casa comunale a disposizione degli aventi diritto e pubblicata nei siti internet istituzionali del comune, della provincia e della regione interessati.*”

**CONSIDERATO** il rilevante numero dei proprietari;

**-Che** i fabbricati oggetto della presente ordinanza risultano di proprietà di:

**Foglio 6 particella 424 sub 1 – 420 sub 1 (graffate)**

- ANGELINI Paola nata a ROMA il 05/05/1937 C.F. NGLPLA37E45H501F

**Foglio 6 particella 424 sub 2 - 3**

- FELICETTI Nicola nato a ASCOLI PICENO il 24/05/1936 C.F. FLCNCL36E24A462H
- SOCCORSI Franco nato a ROMA il 24/09/1942 C.F. SCCFNC42P24H501N
- TRENTA Vincenzo nato a ARQUATA DEL TRONTO il 14/09/1934 C.F. TRNVCN34P14A437N
- VALERI Angela nata a ARQUATA DEL TRONTO il 19/09/1944 C.F. VLRNGL44P59A437J
- VALERI Diana nata a ARQUATA DEL TRONTO il 02/02/1943 C.F. VLRDNI43B42A437G
- VALERI Pasqua Maria nata a ARQUATA DEL TRONTO il 27/04/1947 C.F. VLRPQM47D67A437H

**Foglio 6 particella 425**

- TRENTA Eugenia nata a ARQUATA DEL TRONTO il 06/03/1940 C.F. TRNGNE40C46A437N
- TRENTA Renata nata a ARQUATA DEL TRONTO il 07/11/1942 C.F. TRNRNT42S47A437Y

**Foglio 6 particella 426**

- VALERI Angela nata a ARQUATA DEL TRONTO il 19/09/1944 C.F. VLRNGL44P59A437J
- VALERI Diana nata a ARQUATA DEL TRONTO il 02/02/1943 C.F. VLRDNI43B42A437G
- VALERI Pasqua Maria nata a ARQUATA DEL TRONTO il 27/04/1947 C.F. VLRPQM47D67A437H

**-Che** agli atti comunali è depositata la documentazione attestante la consistenza dei fabbricati;

**Ritenuto** di dover tutelare la pubblica incolumità e garantire il transito sulla pubblica via, provvedendo, per il tramite delle strutture operative del Genio Militare, dei Vigili del Fuoco o dell'Ufficio Tecnico Comunale attraverso Ditta esterna, alla demolizione dei suddetti fabbricati come sopra riportato;

**VISTE** le note procedurali: prot. UTC/TERAG 16/47429 del 15.09.2016 e prot. UTC/TERAG 16/48130 del 19.09.2016 del Dipartimento di Protezione Civile;

**ACCERTATO** -che l'intervento risulta necessario per la salvaguardia della pubblica incolumità per quanto sopra indicato;

**-che** la demolizione degli edifici deve essere effettuata con estrema urgenza;

**VISTO** l'atto di assenso alla demolizione sottoscritto dai seguenti proprietari:

- ANGELINI Paola nata a ROMA il 05/05/1937 C.F. NGLPLA37E45H501F
- FELICETTI Nicola nato a ASCOLI PICENO il 24/05/1936 C.F. FLCNCL36E24A462H
- SOCCORSI Franco nato a ROMA il 24/09/1942 C.F. SCCFNC42P24H501N
- TRENTA Vincenzo nato a ARQUATA DEL TRONTO il 14/09/1934 C.F. TRNVCN34P14A437N
- VALERI Angela nata a ARQUATA DEL TRONTO il 19/09/1944 C.F. VLRNGL44P59A437J

- VALERI Diana nata a ARQUATA DEL TRONTO il 02/02/1943 C.F. VLRDNI43B42A437G
- VALERI Pasqua Maria nata a ARQUATA DEL TRONTO il 27/04/1947 C.F. VLRPQM47D67A437H
- TRENTA Eugenia nata a ARQUATA DEL TRONTO il 06/03/1940 C.F. TRNGNE40C46A437N
- TRENTA Renata nata a ARQUATA DEL TRONTO il 07/11/1942 C.F. TRNRNT42S47A437Y

- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.,termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Arquata del Tronto, li 16-07-2018

P.  
 Il SINDACO  
 P.I. Alessandro Perucci



**RITENUTO** di procedere alla notifica del presente provvedimento ai proprietari degli immobili prima possibile, mediante pubblico proclamo;

**VISTI**

L'art. 108 lett. C) del D. Lgs. N.112/1998;  
 L'art.15 della legge 24 febbraio 1992 n.225 e smi;  
 gli art.li 50 e 54 comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000;  
 la legge 241/1990;

**VISTA** l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 388 del 27/08/2016;

**VISTA** l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 389 del 28/08/2016;

**ORDINA**

**LA DEMOLIZIONE TOTALE** dei fabbricati ubicati in frazione Pretare, contraddistinti catastalmente al Foglio 6 particella 424-425-426.

**AUTORIZZA** le strutture operative del Genio Militare, dei Vigili del Fuoco o l'Ufficio Tecnico Comunale attraverso Ditta esterna all'esecuzione dell'intervento sopra descritto;

**AUTORIZZA** la Regione Marche quale soggetto attuatore tramite le strutture operative da essa incaricate quali Picenambiente spa o il Genio Militare alla rimozione delle macerie dei suddetti immobili;

Copia della Presente ordinanza è inviata a:

- Prefettura di Ascoli Piceno (UTG)
- Comando Carabinieri
- Polizia Municipale
- Genio Militare
- Picenambiente spa
- Corpo Provinciale dei Vigili del Fuoco
- Centro Operativo Comunale (COC);

Ciascuno per le rispettive competenze.

**DISPONE**

Che la presente Ordinanza sia notificata ai proprietari a mezzo di pubblico proclamo ossia mediante pubblicazione sull'Albo Pretorio e nei siti internet istituzionali del comune, della provincia di Ascoli Piceno e della regione Marche.

Responsabile del procedimento è il Geom. Mauro Fiori, operante presso il modulo operativo del Comune sito in località Borgo di Arquata del Tronto.

La pubblicazione del presente atto sostituisce la comunicazione di avvio del procedimento agli interessati.

Contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- ricorso al T.A.R. entro 60 gg, ovvero