

Comune di Arquata del Tronto, la ditta esecutrice e/o la struttura operativa dei Vigili del Fuoco o dell'Esercito Italiano, esecutori dei lavori di demolizione e rimozione macerie;

RITENUTO di procedere alla notifica del presente provvedimento ai proprietari degli immobili prima possibile, mediante pubblico proclamo;

VISTI

L'art. 108 lett. C) del D. Lgs. N.112/1998;
L'art.15 della legge 24 febbraio 1992 n.225 e smi;
gli art.li 50 e 54 comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000;
la legge 241/1990;

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 388 del 27/08/2016;

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 389 del 28/08/2016;

ORDINA

LA DEMOLIZIONE TOTALE dei fabbricati ubicati in frazione Pretare, contraddistinti catastalmente al Foglio 6 particelle 1021-440-441-442-444

AUTORIZZA le strutture operative del Genio Militare, dei Vigili del Fuoco o l'Ufficio Tecnico Comunale attraverso Ditta esterna all'esecuzione dell'intervento sopra descritto;

AUTORIZZA la Regione Marche quale soggetto attuatore tramite le strutture operative da essa incaricate quali Picenambiente spa o il Genio Militare alla rimozione delle macerie dei suddetti immobili;

Copia della Presente ordinanza è inviata a:

- Prefettura di Ascoli Piceno (UTG)
- Comando Carabinieri
- Polizia Municipale
- Genio Militare
- Picenambiente spa
- Corpo Provinciale dei Vigili del Fuoco
- Centro Operativo Comunale (COC);

Ciascuno per le rispettive competenze.

DISPONE

Che la presente Ordinanza sia notificata ai proprietari a mezzo di pubblico proclamo ossia mediante pubblicazione sull'Albo Pretorio e nei siti internet istituzionali del comune, della provincia di Ascoli Piceno e della regione Marche.

Responsabile del procedimento è il Geom. Mauro Fiori, operante presso il modulo operativo del Comune sito in località Borgo di Arquata del Tronto.

La pubblicazione del presente atto sostituisce la comunicazione di avvio del procedimento agli interessati.

Contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- ricorso al T.A.R. entro 60 gg, ovvero
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.,termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Arquata del Tronto, li 23-07-2018

Il SINDACO
P.I. Alessandro Petrucci

Piazza Umberto I, 20 - 63096 Arquata del Tronto (AP) - Tel 0736.809122 - Fax 0736.809255
comune.arquatadeltronto@emarche.it



COMUNE DI ARQUATA DEL TRONTO

Provincia di Ascoli Piceno

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE DI EDIFICI
PER FINALITA' DI PROTEZIONE CIVILE

Ordinanza N. 203 del 23-07-2018 Prot. n. 7295 del 23.07.2018

IL SINDACO DI ARQUATA DEL TRONTO

PREMESSO:

- Che** gli eventi sismici iniziati in data 24/08/2016 hanno causato morti e feriti tra la popolazione e danni ingentissimi su tutto il territorio comunale;
- Che** in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale;
- Che** a causa degli eventi verificatisi si sono registrati danni al patrimonio immobiliare ed alle infrastrutture;
- Che** in data 26/10/2016 e 30/10/2016 si sono verificate due nuove scosse di notevole entità (5.9 e 6.5 della scala RICHTER) che hanno causato ulteriori crolli e danneggiato irreparabilmente altri edifici pubblici e privati.
- Che** in frazione Pretare la porzione di aggregato censito al N.C.E.U. al Fg. n.6 particelle 1021-440-441-442-443-444 è stato fortemente danneggiato dagli eventi sismici suddetti;
- Che** l'immobile con particella 443 è oggetto di ordinanza di rimozione macerie n.164 del 15/06/2018;
- Che** la presente ordinanza di demolizione riguarda gli immobili facenti parte dell'aggregato identificati con particelle 1021-440-441-442-444;
- Che** l'immobile identificato con particella 440-441 risultava inagibile a seguito del sopralluogo eseguito dalla squadra n. 726 con scheda AeDES n.2 del 28/09/2016 con esito E-F (edificio inagibile dal punto di vista strutturale e inagibile per rischio esterno);
- Che** l'immobile identificato con particella 442 risultava agibile a seguito del sopralluogo eseguito dalla squadra n. 1852 con scheda AeDES n.2 del 26/06/2017 con esito A-F (edificio agibile dal punto di vista strutturale ma inagibile per rischio esterno);
- Che** l'immobile identificato con particella 444 risultava inagibile a seguito del sopralluogo eseguito dalla squadra n. 1712 con scheda AeDES n.2 del 29/12/2016 con esito E-F (edificio inagibile dal punto di vista strutturale e inagibile per rischio esterno);

PRESO ATTO: Che in data 11/06/2018 è stato effettuato un sopralluogo congiunto con tecnici in rappresentanza del Dipartimento di Protezione Civile, del Comune, Vigili del Fuoco e MIBACT, in frazione Pretare al fine di verificare le necessarie opere da eseguire per la messa in sicurezza/demolizione di vari edifici particolarmente danneggiati dal sisma del 24 agosto u.s. e seguenti e incombenti su strade Provinciali, Comunali al punto da limitarne la viabilità e/o l'utilizzo di edifici/uffici agibili anche in relazione delle attività di rimozione macerie.

ACCERTATO come risulta dal Verbale di sopralluogo del 11/06/2018 relativo all'aggregato ubicato in frazione Pretare catastalmente identificato al foglio 6 particelle 1021-440-441-442-443-444, quanto segue:
Il fabbricato identificato con particella 443 risulta essere già crollato così come parte delle porzioni di fabbricato ad esso adiacente identificate con la particella 440 e 444. La particella 444 presenta un crollo ai piani bassi, la parte superiore del fabbricato mostra delle gravi lesioni che indicano il meccanismo di ribaltamento della parte non ancora crollata. La particella 441 presenta delle lesioni passanti su entrambi i maschi murari. Date le condizioni sopra descritte si prevede la demolizione totale con recupero di eventuali

Piazza Umberto I, 20 - 63096 Arquata del Tronto (AP) - Tel 0736.809122 - Fax 0736.809255
comune.arquatadeltronto@emarche.it

elementi lapidei squadrati lasciando per quanto possibile traccia delle murature d'ambito dell'impalcato del piano terra.

PROPRIETA': part. 1021 FUNARI Artemisia e altri; part. 440 FUNARI Artemisia e altri; part. 441 PERLA Ginevra; part. 442 PIERMARINI Maddalena e altri; part. 443 XIUEREFF Pietro Giovanni; part. 444 COLLETTA Diana e altri

TIPO D'INTERVENTO: DEMOLIZIONE TOTALE

CLASSIFICAZIONE MACERIE: TIPO B e C

ACCERTATO che si rende necessaria la demolizione del fabbricato rurale agibile di modeste dimensioni, facente parte dell'aggregato e identificato con particella 442, in quanto su di esso incombono i fabbricati con particella 441 e 444 la cui demolizione andrebbe a compromettere l'immobile monopiano con solaio di copertura situato ad una quota più bassa.

-Che la situazione sopra descritta è molto pericolosa per la viabilità pubblica antistante i fabbricati e quindi per la pubblica incolumità;

CONSIDERATO che l'urgenza dell'intervento non rende possibile l'applicazione di metodologie ordinarie;

TENUTO CONTO delle deroghe agli obblighi di comunicazione, di cui agli artt. 7 e 8 della L. 241/90 e s.m.i., previste dall'OCDPC n. 388 del 26.08.2016;

TENUTO CONTO delle precisazioni contenute nella circolare DPC prot. n. UC/TERAG16/0053796 del 13.10.2016, a tenore delle quali qualora i Sindaci, in situazione di grave pericolo per la pubblica incolumità, adottino misure di messa in sicurezza senza la preventiva comunicazione di avvio del procedimento ai proprietari, *"il diritto del proprietario dell'immobile alla preventiva conoscenza di provvedimenti potenzialmente pregiudizievoli per la propria sfera giuridica soggettiva conosce necessariamente una limitazione in ragione del prevalente interesse pubblico"*;

CONSIDERATO pertanto di procedere alla notifica del presente provvedimento ai proprietari dell'immobile prima possibile, ma di non poterne sospendere l'esecuzione per l'esigenza di tutelare in via prioritaria l'incolumità pubblica e privata;

VISTO l'art. 1, comma 2-septies, della Legge 07/04/2017, n. 45: *"La notificazione e la comunicazione delle ordinanze di demolizione e di messa in sicurezza di beni di proprietà privata emesse nell'esercizio delle attività di protezione civile volte alla prevenzione dei rischi e al soccorso delle popolazioni sinistrate e a ogni altra attività necessaria e indifferibile, diretta al contrasto e al superamento dell'emergenza e alla mitigazione del rischio, connessa agli eventi sismici verificatisi dal 24 agosto 2016 nelle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria, compresa la notificazione di cui all'articolo 28, comma 6, sesto periodo, del decreto-legge n. 189 del 2016, come modificato dal presente decreto, si effettuano per pubblici proclami, in caso di rilevante numero dei destinatari, di difficoltà nell'identificazione dei medesimi, ovvero qualora i tempi richiesti dalle modalità ordinarie risultino incompatibili con l'urgenza di procedere. In ogni caso, copia dell'atto è depositata nella casa comunale a disposizione degli aventi diritto e pubblicata nei siti internet istituzionali del comune, della provincia e della regione interessati."*

CONSIDERATO il rilevante numero dei proprietari;

-Che i fabbricati oggetto della presente ordinanza risultano di proprietà di:

Foglio 6 particella 1021 e particella 440 sub 3

- FUNARI Artemisia nata a ARQUATA DEL TRONTO il 26/12/1947 FNRRMS47T66A437L
- FUNARI Sergio nato a ARQUATA DEL TRONTO il 22/07/1951 FNRSRG51L22A437Q
- FUNARI Simonetta nata a ARQUATA DEL TRONTO il 05/05/1955 FNRSNT55E45A437I

- PERLA Ginevra nata a ARQUATA DEL TRONTO il 25/02/1922 PRLGVR22B65A437I

Foglio 6 particella 441 sub 1

- PERLA Ginevra nata a ARQUATA DEL TRONTO il 25/02/1922 PRLGVR22B65A437I

Foglio 6 particella 441 sub 2 (terreni)

- VALERI Angela nata a ARQUATA DEL TRONTO il 19/09/1944 VLRNGL44P59A437J
- VALERI Diana nata a ARQUATA DEL TRONTO il 02/02/1943 VLRDNI43B42A437G
- VALERI Pasqua Maria nata a ARQUATA DEL TRONTO il 27/04/1947 VLRPQM47D67A437H

Foglio 6 particella 442 (terreni)

- PIERMARINI Maddalena nata a ARQUATA DEL TRONTO il 16/05/1952 PRMMDL52E56A437L
- PIERMARINI Marco nato a ARQUATA DEL TRONTO il 22/01/1967 PRMMRC67A22A437P
- TURINI Eufrasia nata a ARQUATA DEL TRONTO il 15/02/1931 TRNFRS31B55A437H

Foglio 6 particella 444

- COLLETTA Diana;NATA IN BELGIO IL 11 05 52
- COLLETTA Emidio nato a ARQUATA DEL TRONTO il 09/07/1956 CLLMDE56L09A437M
- FIRMANI Emidia nata a ARQUATA DEL TRONTO il 11/07/1923 FRMMDE23L51A437N (deceduta)

-Che agli atti comunali è depositata la documentazione attestante la consistenza dei fabbricati;

Ritenuto di dover tutelare la pubblica incolumità e garantire il transito sulla pubblica via, provvedendo, per il tramite delle strutture operative del Genio Militare, dei Vigili del Fuoco o dell'Ufficio Tecnico Comunale attraverso Ditta esterna, alla demolizione dei suddetti fabbricati come sopra riportato;

VISTE le note procedurali: prot. UTC/TERAG 16/47429 del 15.09.2016 e prot. UTC/TERAG 16/48130 del 19.09.2016 del Dipartimento di Protezione Civile;

ACCERTATO

-che l'intervento risulta necessario per la salvaguardia della pubblica incolumità per quanto sopra indicato;
-che la demolizione degli edifici deve essere effettuata con estrema urgenza;

VISTO l'atto di assenso alla demolizione sottoscritto dai seguenti proprietari:

- FUNARI Artemisia nata a ARQUATA DEL TRONTO il 26/12/1947 FNRRMS47T66A437L
- FUNARI Sergio nato a ARQUATA DEL TRONTO il 22/07/1951 FNRSRG51L22A437Q
- FUNARI Simonetta nata a ARQUATA DEL TRONTO il 05/05/1955 FNRSNT55E45A437I
- PERLA Ginevra nata a ARQUATA DEL TRONTO il 25/02/1922 PRLGVR22B65A437I
- VALERI Angela nata a ARQUATA DEL TRONTO il 19/09/1944 VLRNGL44P59A437J
- VALERI Diana nata a ARQUATA DEL TRONTO il 02/02/1943 VLRDNI43B42A437G
- VALERI Pasqua Maria nata a ARQUATA DEL TRONTO il 27/04/1947 VLRPQM47D67A437H
- PIERMARINI Maddalena nata a ARQUATA DEL TRONTO il 16/05/1952 PRMMDL52E56A437L
- PIERMARINI Marco nato a ARQUATA DEL TRONTO il 22/01/1967 PRMMRC67A22A437P
- TURINI Eufrasia nata a ARQUATA DEL TRONTO il 15/02/1931 TRNFRS31B55A437H
- COLLETTA Diana;NATA IN BELGIO IL 11 05 52
- COLLETTA Emidio nato a ARQUATA DEL TRONTO il 09/07/1956 CLLMDE56L09A437M

VISTO l'atto di assenso alla demolizione con cui i proprietari del fabbricato rurale agibile, identificato con particella 442, hanno autorizzato all'esecuzione dell'intervento, per le sopracitate motivazioni, esonerando il