

AUTORIZZA le strutture operative del Genio Militare, dei Vigili del Fuoco o l'Ufficio Tecnico Comunale attraverso Ditta esterna all'esecuzione dell'intervento sopra descritto;

AUTORIZZA la Regione Marche quale soggetto attuatore tramite le strutture operative da essa incaricate quali Picenambiente spa o il Genio Militare alla rimozione delle macerie dei suddetti immobili;

Copia della Presente ordinanza è inviata a:

- Prefettura di Ascoli Piceno (UTG)
- Comando Carabinieri
- Polizia Municipale
- Genio Militare
- Picenambiente spa
- Corpo Provinciale dei Vigili del Fuoco
- Centro Operativo Comunale (COC);

Ciascuno per le rispettive competenze.

DISPONE

Che la presente Ordinanza sia notificata ai proprietari a mezzo di pubblico proclamo ossia mediante pubblicazione sull'Albo Pretorio e nei siti internet istituzionali del comune, della provincia di Ascoli Piceno e della regione Marche.

Responsabile del procedimento è il Geom. Mauro Fiori, operante presso il modulo operativo del Comune sito in località Borgo di Arquata del Tronto.

La pubblicazione del presente atto sostituisce la comunicazione di avvio del procedimento agli interessati.

Contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- ricorso al T.A.R. entro 60 gg, ovvero
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.,termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Arquata del Tronto, li 28.09.2018

Il SINDACO
P.I. Alejandro Petrucci



COMUNE DI ARQUATA DEL TRONTO

Provincia di Ascoli Piceno

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE DI EDIFICI
PER FINALITA' DI PROTEZIONE CIVILE

Ordinanza N. 341 del 28.09.2018 Prot. n. 9600 del 28.09.2018.

IL SINDACO DI ARQUATA DEL TRONTO

PREMESSO:

-Che gli eventi sismici iniziati in data 24/08/2016 hanno causato morti e feriti tra la popolazione e danni ingentissimi su tutto il territorio comunale;

-Che in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale;

-Che a causa degli eventi verificatisi si sono registrati danni al patrimonio immobiliare ed alle infrastrutture;

-Che in data 26/10/2016 e 30/10/2016 si sono verificate due nuove scosse di notevole entità (5.9 e 6.5 della scala RICHTER) che hanno causato ulteriori crolli e danneggiato irreparabilmente altri edifici pubblici e privati.

-Che in frazione Pretare il fabbricato censito al N.C.E.U. al Fg. n.6 particella 563 è stato fortemente danneggiato dagli eventi sismici suddetti;

-Che l'immobile con particella 563 è costituito da due porzioni di fabbricato separati da un muro di spina centrale. La porzione di fabbricato cielo-terra prospiciente Via del Crocifisso è identificata con i sub. 1-3 e la porzione di fabbricato interna all'aggregato e confinante con la part. 564 è identificata con i sub. 2-4 ;

- Che l'immobile con particella 563 sub. 2-4 è oggetto di ordinanza di rimozione macerie n. 310 del 15/09/2018

-Che la presente ordinanza di demolizione riguarda la porzione di fabbricato identificato con la part. 563 sub. 1-3;

-Che l'immobile identificato con particella 563 risultava inagibile a seguito del sopralluogo eseguito dalla squadra n. 909 con scheda AeDES n.4 del 15/10/2016 con esito E-F (edificio inagibile dal punto di vista strutturale e inagibile per rischio esterno);

PRESO ATTO: Che in data 21/06/2018 è stato effettuato un sopralluogo congiunto con tecnici in rappresentanza del Dipartimento di Protezione Civile, del Comune, Vigili del Fuoco e MIBACT, in frazione Pretare al fine di verificare le necessarie opere da eseguire per la messa in sicurezza/demolizione di vari edifici particolarmente danneggiati dal sisma del 24 agosto u.s. e seguenti e incombenti su strade Provinciali, Comunali al punto da limitarne la viabilità e/o l'utilizzo di edifici/uffici agibili anche in relazione delle attività di rimozione macerie.

ACCERTATO come risulta dal Verbale di sopralluogo del 21/06/2018 relativo all'edificio ubicato in frazione Pretare catastalmente identificato al foglio 6 particelle 563, quanto segue:

L'edificio è l'unico immobile rimanente di un aggregato oggetto di precedenti interventi di demolizione e rimozione macerie che hanno coinvolto tutti gli immobili con particelle 560-908-558-562 prospicienti la Provinciale al fine di riaprire al transito la viabilità principale.

In sede di sopralluogo si evidenzia che l'immobile presenta la muratura in comune con le parti demolite in avanzato stato di degrado e con distacchi e aperture tra solai e murature perimetrali.

Si evidenzia inoltre il crollo pressoché totale della parte corrispondente al subalterno 2 e un quadro fessurativo gravissimo della muratura portante perimetrale del piano terra sul lato sud-ovest, prospiciente via del Crocifisso.

Date le condizioni di dissesto dell'immobile si prescrive la demolizione totale.

PROPRIETA': CECIARELLI Basilio, PERLA Vera e altri

TIPO D'INTERVENTO: DEMOLIZIONE TOTALE

CLASSIFICAZIONE MACERIE: TIPO C

-Che la situazione sopra descritta è molto pericolosa per la viabilità pubblica antistante i fabbricati e quindi per la pubblica incolumità;

CONSIDERATO che l'urgenza dell'intervento non rende possibile l'applicazione di metodologie ordinarie;

TENUTO CONTO delle deroghe agli obblighi di comunicazione, di cui agli artt. 7 e 8 della L. 241/90 e s.m.i., previste dall'OCDPC n. 388 del 26.08.2016;

TENUTO CONTO delle precisazioni contenute nella circolare DPC prot. n. UC/TERAG16/0053796 del 13.10.2016, a tenore delle quali qualora i Sindaci, in situazione di grave pericolo per la pubblica incolumità, adottino misure di messa in sicurezza senza la preventiva comunicazione di avvio del procedimento ai proprietari, *"il diritto del proprietario dell'immobile alla preventiva conoscenza di provvedimenti potenzialmente pregiudizievoli per la propria sfera giuridica soggettiva conosce necessariamente una limitazione in ragione del prevalente interesse pubblico"*;

CONSIDERATO pertanto di procedere alla notifica del presente provvedimento ai proprietari dell'immobile prima possibile, ma di non poterne sospendere l'esecuzione per l'esigenza di tutelare in via prioritaria l'incolumità pubblica e privata;

VISTO l'art. 1, comma 2-septies, della Legge 07/04/2017, n. 45: *"La notificazione e la comunicazione delle ordinanze di demolizione e di messa in sicurezza di beni di proprietà privata emesse nell'esercizio delle attività di protezione civile volte alla prevenzione dei rischi e al soccorso delle popolazioni sinistrate e a ogni altra attività necessaria e indifferibile, diretta al contrasto e al superamento dell'emergenza e alla mitigazione del rischio, connessa agli eventi sismici verificatisi dal 24 agosto 2016 nelle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria, compresa la notificazione di cui all'articolo 28, comma 6, sesto periodo, del decreto-legge n. 189 del 2016, come modificato dal presente decreto, si effettuano per pubblici proclami, in caso di rilevante numero dei destinatari, di difficoltà nell'identificazione dei medesimi, ovvero qualora i tempi richiesti dalle modalità ordinarie risultino incompatibili con l'urgenza di procedere. In ogni caso, copia dell'atto è depositata nella casa comunale a disposizione degli aventi diritto e pubblicata nei siti internet istituzionali del comune, della provincia e della regione interessati."*

CONSIDERATO il rilevante numero dei proprietari;

-Che la porzione di fabbricato oggetto della presente ordinanza risulta di proprietà di:

Foglio 6 particella 563 sub 1

- PERLA Amedeo nato a ARQUATA DEL TRONTO il 23/03/1913 C.F. PRLMDA13C23A437L
- PERLA Angela nata a ARQUATA DEL TRONTO il 22/09/1920 C.F. PRLNGL20P62A437H
- PERLA Anna nata a ARQUATA DEL TRONTO il 18/08/1923 C.F. PRLNNA23M58A437G
- PERLA Antonio nato a ARQUATA DEL TRONTO il 22/07/1916 C.F. PRLNTN16L22A437G
- PERLA Francesco nato a ARQUATA DEL TRONTO il 01/06/1903 C.F. PRLFNC03H01A437X
- PERLA Ida nata a ARQUATA DEL TRONTO il 04/04/1907 C.F. PRLDIA07D44A437Z

Piazza Umberto I, 20 - 63096 Arquata del Tronto (AP) - Tel 0736.809122 – Fax 0736.809255
comune.arquatadeltronto@emarche.it

- PERLA Italo nato a ARQUATA DEL TRONTO il 11/01/1910 C.F. PRLTLI10A11A437I
- PERLA Vera nata a ARQUATA DEL TRONTO il 24/08/1928 C.F. PRLVRE28M64A437C

Foglio 6 particella 563 sub 3

- CECIARELLI Basilio nato a ROMA il 09/11/1965 C.F. CCRBSL65S09H501I
- CECIARELLI Felice nato a NETTUNO il 03/09/1943 C.F. CCRFLC43P03F880D
- CECIARELLI Maria Stefania nata a ROMA il 27/07/1970 C.F. CCRMST70L67H501S

-Che agli atti comunali è depositata la documentazione attestante la consistenza dei fabbricati;

Ritenuto di dover tutelare la pubblica incolumità e garantire il transito sulla pubblica via, provvedendo, per il tramite delle strutture operative del Genio Militare, dei Vigili del Fuoco o dell'Ufficio Tecnico Comunale attraverso Ditta esterna, alla demolizione dei suddetti fabbricati come sopra riportato;

VISTE le note procedurali: prot. UTC/TERAG 16/47429 del 15.09.2016 e prot. UTC/TERAG 16/48130 del 19.09.2016 del Dipartimento di Protezione Civile;

ACCERTATO -che l'intervento risulta necessario per la salvaguardia della pubblica incolumità per quanto sopra indicato;

-che la demolizione degli edifici deve essere effettuata con estrema urgenza;

VISTO l'atto di assenso alla demolizione sottoscritto dai seguenti proprietari/eredi:

- PERLA Ubaldo nato a Terni il 14/05/1953 C.F. PRLBLD53E14L117S in qualità di erede di PERLA Antonio nato a ARQUATA DEL TRONTO il 22/07/1916 C.F. PRLNTN16L22A437G
- VANNUCCI Sergio nato a Montegallo il 06/02/1956 CF VNNSRG56B06F516N in qualità di erede di PERLA Angela nata a ARQUATA DEL TRONTO il 22/09/1920 C.F. PRLNGL20P62A437H
- VANNUCCI Elodia nata a Montegallo il 12/10/1950 CF VNNLDE50R52F516A in qualità di erede di PERLA Angela nata a ARQUATA DEL TRONTO il 22/09/1920 C.F. PRLNGL20P62A437H
- PERLA Vera nata a ARQUATA DEL TRONTO il 24/08/1928 C.F. PRLVRE28M64A437C
- CECIARELLI Basilio nato a ROMA il 09/11/1965 C.F. CCRBSL65S09H501I
- CECIARELLI Felice nato a NETTUNO il 03/09/1943 C.F. CCRFLC43P03F880D
- CECIARELLI Maria Stefania nata a ROMA il 27/07/1970 C.F. CCRMST70L67H501S

RITENUTO di procedere alla notifica del presente provvedimento ai proprietari degli immobili prima possibile, mediante pubblico proclamo;

VISTI

L'art. 108 lett. C) del D. Lgs. N.112/1998;

L'art.15 della legge 24 febbraio 1992 n.225 e smi;

gli art.li 50 e 54 comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000;

la legge 241/1990;

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 388 del 27/08/2016;

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 389 del 28/08/2016;

ORDINA

LA DEMOLIZIONE TOTALE del fabbricato ubicato in frazione Pretare, contraddistinto catastalmente al Foglio 6 particella 563 sub. 1-3.

Piazza Umberto I, 20 - 63096 Arquata del Tronto (AP) - Tel 0736.809122 – Fax 0736.809255
comune.arquatadeltronto@emarche.it